

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 734

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64972/2843

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 20440/620/7.3.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Άργους » (ΦΕΚ 157/Δ/1985).

4. Το υπ' αριθ. 0-14625/24.8.1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 0-4545/Π.Ε./17.1.85 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας.

6. Το υπ' αριθ. 649/25.1.1985 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας νομού Αργολίδας.

7. Το υπ' αριθ. 54/1125/31.1.1985 έγγραφο του ΟΤΕ Περιφ. Δ/νσης Ν. και Δ. Ελλάδας.

8. Το υπ' αριθ. 305/17.10.1984 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Αργολίδας.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 917/2352/19.9.84 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το υπ' αριθ. 1321/Φ.104/8.10.1984 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Άργους.

11. Το υπ' αριθ. ΕΒΠΔΣΕ Φ. 14.1/10194/6.11.84 έγγραφο της επιθεώρησης Βιομηχανίας Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.

12. Το υπ' αριθ. 536584/2.10.1984 έγγραφο του ΕΟΤ.

13. Το υπ' αριθ. 3195/20.9.1984 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

14. Το υπ' αριθ. 22666/6.11.1984 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

15. Το υπ' αριθ. 419521/30.12.1984 έγγραφο του ΟΣΕ.

16. Το υπ' αριθ. 5402/10.11.1984 έγγραφο της Δ' Εφορίας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις υπ' αριθ. 1/13 συνεδ/1985 και 1/15συνεδρ/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (Κοινότητας Νέας Κίου) νομού Αργολίδας όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 2 χάρτες Π-1.2,1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Άργους για πληθυσμιακά μεγέθη 27.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) και 32.000 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας και σχεδιασμού), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11. και Π-1.11α (Άργους) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 2.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων - συνοικιών, που υποδιαιρούνται σε μικρές γειτονιές, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οίκησης κατ./Ηα	Μέσος Σ.Δ.
Ασπίδα	100	1
Πέντε δρόμοι	90	1
Γεφύρια	80	1
Θεάτρου	90	1

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2,1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 (Άργους) και ειδικότερα:

—Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στο σημερινό κέντρο διατηρώντας το μονοκεντρικό χαρακτήρα αυτής.

—Τη δημιουργία τοπικών κέντρων γειτονιάς.

—Τη χωροθέτηση κοινοχρήστων χώρων στη δομημένη περιοχή κατοικίας.

—Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Α, σχολικών κτιρίων και επέκταση του χώρου νοσοκομείου στην περιοχή αδόμητη ή αραιοδομημένη, γύρω από το νοσοκομείο.

—Τη χωροθέτηση των δημόσιων υπηρεσιών, του πνευματικού κέντρου, του ωδείου, του μουσείου, του πάρκου της πόλης και του εθνικού σταδίου στις περιοχές νότια του Αγ. Κων/νου, στην προέκταση της οδού Δαναού και σε επαφή με τη ζώνη της αρχαίας αγοράς.

—Τη δημιουργία ζωνών αναψυχής μεταξύ του πάρκου της πόλης, του αρχαιολογικού χώρου και κατ' επέκταση των χώρων του πνευματικού κέντρου.

—Τη δημιουργία πεζόδρομου - ιστορικού περιπάτου - παράλληλα με το δακτύλιο Ασπίδας - Λάρισας ο οποίος ξεκινώντας από το χώρο νοσοκομείου και περνώντας από την Ασπίδα, Πύλη Δειράδος, Αδριά-

νειο υδραγωγείο, Νυμφαίο, Θέατρο, Λουτρά, Πάρκο πόλης και Ερασίνο, καταλήγει στις εγκαταστάσεις αναψυχής και τουρισμού που χωροθετούνται δυτικά της Ν. Κίου.

—Τη χωροθέτηση του συγκοινωνιακού κέντρου στο χώρο γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό και ανατολικά των γραμμών του ΟΣΕ.

Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου κατά μήκος των γραμμών ΟΣΕ κοντά στο βιοτεχνικό πάρκο, βόρεια της πόλης ή νότια της πόλης γύρω από τη διασταύρωση παρακαμπτηρίου και αρτηρίας Ν. Κίου.

—Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού και βιομηχανικού πάρκου κατά μήκος των αρτηριών Κορίνθου και Νέας Κίου.

—Την κατάργηση των ενοριακών κοιμητηρίων και χωροθέτηση του δημοτικού κοιμητηρίου πίσω από το λόφο Ασπίδας.

γ) Τη γενική εκτίμηση προβλεπόμενης για το 1987 και της αποδεκτής μελλοντικής πληθυσμιακής χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες V,A-11.2 1α (1) και Α-11.2.3.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις.

—Τη δημιουργία παρακαμπτηρίων για την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της πόλης με παράλληλη χάραξη της μελλοντικής περιαστικής γραμμής του ΟΣΕ, σε συνδυασμό με τα λοιπά υπερτοπικά δίκτυα (υδραυλικά και ενεργειακά).

Η παραπάνω χάραξη του παρακαμπτηρίου προβλέπει μια διεύρυνση του τόξου κλάδου βόρεια της πόλης ώστε η περιλαμβανόμενη μεταξύ Ξεριά και παρακαμπτηρίου γεωργική γη να περιλάβει μελλοντικές αστικές χρήσεις επέκτασης της πόλης.

—Τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου για την εξυγίανση του κέντρου όπου καταλήγουν οι τέσσερις κύριες αρτηρίες οι οποίες το συνδέουν με το σύστημα ττων περιμετρικών δακτυλίων.

—Τη δημιουργία νέου αναπτυξιακού άξονα της πόλης του ανατολικού περιμετρικού ο οποίος ξεκινά από την περιοχή του νοσοχομείου, ακολουθεί τον Ξεριά, περνά το συγκοινωνιακό κέντρο, διασχίζει το πολιτιστικό πάρκο, για να καταλήξει στο σημερινό γυμναστήριο και να συνδέσει την πόλη με την πρώτης προτεραιότητας μελλοντική περιοχή κατοικίας, νότια του σταδίου. Ο παραπάνω αναπτυξιακός άξονας τέμνεται στο πολιτιστικό πάρκο με τον άξονα της Δαναού που συνδέει το οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο της πόλης με το πνευματικό κέντρο και το χώρο αναψυχής.

—Τη διατήρηση του σιδηροδρομικού σταθμού στη σημερινή του θέση καθώς και τη διατήρηση της γραμμής ΟΣΕ σε πρώτη φάση αλλά με άμεσο στόχο τη μεταφορά της έξω από τον ιστό της πόλης παράλληλα με τον παρακαμπτήριο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων (τρόποι ανάπτυξης) και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7.1.8. σε κλίμακα 1:10.000 και στο υπόμνημα που αναγράφεται σ' αυτόν και ειδικότερα.

—Στις περιοχές Ν. Κόσμου, Τσαμαΐικων, Γεφυριών και Συνοικισμού ζωνών αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ), ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) και ζωνών αστικού αναδασμού (ΖΑΑ).

—Σε πυκνοδομημένες περιοχές του οικισμού προ του 1923 και σε περιοχές εντός του εγκεχριμένου σχεδίου εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

στ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών ανάπλασης - εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

—Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στο κέντρο της πόλης, στα κέντρα των γειτονιών και κατά μήκος των βασικών αξόνων κυκλοφορίας.

—Αναπτυξιακής ζώνης γενικού χονδρεμπορίου σε σχέση με το συγκοινωνιακό κέντρο ανατολικά του σιδηροδρομικού σταθμού.

—Αναπτυξιακής ζώνης βιοτεχνίας και βιομηχανίας στους άξονες Κορίνθου και Ν. Κίου με τον καθορισμό βιοτεχνικών πάρκων (ΒΙΠΑ).

—Αναπτυξιακής ζώνης δημοτικής λαχαναγοράς στον άξονα Άργους - Ν. Κίου.

—Αναπτυξιακής ζώνης μικτών χρήσεων αναψυχής, τουρισμού, πολιτιστικών λειτουργιών στην αστική δασική ζώνη Ασπίδας - Λάρισας και στην περιοχή του πολιτιστικού πάρκου.

—Αναπτυξιακής ζώνης προστασίας αναψυχής και τουρισμού στην περιοχή Ερασίνου.

—Ζωνών εξυγίανσης - ανάπλασης περιοχών κατοικίας, προγραμμάτων παροχής έτοιμης κατοικίας και προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στο υπόμνημα πάνω στο χάρτη Π-1.6.2.

Β. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Κίου για πληθυσμιακό μέγεθος 2.500 κατοίκων (πληθυσμό 1987) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 (Ν. Κίου) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως 50 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1.00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων της όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 (Ν. Κίου) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών του οικισμού στο σημερινό κέντρο.

—Τη δημιουργία χώρων αναψυχής στην παραλιακή ζώνη.

—Τη χωροθέτηση εκπαιδευτικού - ερευνητικού κέντρου γεωργικών εφαρμογών βορειοανατολικά της περιοχής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για το 1987 και δεδομένου ότι τα δημογραφικά στοιχεία δεν απαιτούν επέκταση για κατοικία πέρα από τα όρια της σημερινής πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Α.11.1α(2).

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής του οικισμού όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερη παρέμβαση την απομάκρυνση της υπερτοπικής κυκλοφορίας από την παραλιακή ζώνη σε συνδυασμό με τη χάραξη περιμετρικού άξονα του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού και αθλητισμού στην κατάληξη του Ερασίνου και δυτικά του οικισμού.

Γ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, των οικισμών Άργους και Νέας Κίου όπως σημειώνεται στους χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-1.10 σε κλίμακα 1:10.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

α) Τον καθορισμό ζωνών προστασίας όπως:

—Παράκτια ζώνη Αργολικού κόλπου από το Ναύπλιο μέχρι Κιβέρι.

—Ζώνη Βάλτου - Ρουμανίου Άργους - Ερασίνου - Κεφαλαριού.

—Περιαστική δασική ζώνη Ασπίδας - Λάρισας.

—Ζώνη αρχαιολογικού πάρκου (αγορά-θέατρο) και αρχαιολογικού περιπάτου (Ασπίδα, Λάρισα, θέατρο, Αγορά, Ερασίνος).

—Ζώνη ιστορικού κέντρου της πόλης με κέντρο τη δημοτική αγορά.

—Ζώνη ειδικής μελέτης για αναβάθμιση του παράκτιου βιότοπου και του βιότοπου του Ερασίνου.

β) Τα ειδικά προγράμματα φυτεύσεων:

—Στην ανατολική πλευρά του οικισμού του Άργους και κατά μήκος της ζώνης η οποία γειτνιάζει με τον Ξεριά.

—Κατά μήκος της χάραξης του παρακαμπτηρίου άξονα της πόλης.

—Στη ζώνη του Ερασίνου και στη ζώνη αναψυχής του Τημενίου δυτικά της Ν. Κίου.

—Στους λόφους Ασπίδα και Λάρισα.

—Στον αστικό χώρο των οικισμών και σε σχέση με το δίκτυο των πεζοδρόμων.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής των οικισμών Άργους και Ν. Κίου όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2,2.4.2. Π-2.6.2,2.7.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Οικισμός Άργους

1. Δίκτυο ύδρευσης

—Εξέταση δυνατότητας εφεδρικής χρησιμοποίησης της λίμνης Λέρνης.

—Βελτίωση της λειτουργίας του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.

—Ειδική μελέτη για τη δημιουργία υφομετρικών ζωνών κλειστού κυκλώματος και για τον καθορισμό σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση και υπολογισμό των πιεζομετρικών γραμμών.

2. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο ακαθάρτων.

2.1 Αποχέτευση ομβρίων.

—Χάραξη διευθέτησης φυσικού υδρογραφικού δικτύου των ρεμάτων

με κλίσεις, ταχύτητες και διατομές έτσι ώστε η ροή να είναι απρόσκοπτη προς τον 'Ιναχο αλλά και ρυθμισμένη.

–Βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου σε συνδυασμό με την κατασκευή του αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων (λυμάτων).

–Πρόβλεψη χωριστού αγωγού για την αποχέτευση της επιφάνειας απορροής στην ανατολική πλευρά της Λάρισας και Ασπίδας.

–Εκβάθυνση των επιβολών του 'Ιναχου.

2.2. Αντιπλημμυρική προστασία

–Δημιουργία αναχωμάτων και φραγμάτων σε όλους τους συμβάλλοντας του Ξεριά και της Πάνιτσας με σκοπό την κατακράτηση των φερτών υλών, στους χώρους εκκίνησης, ώστε να αποφευχθεί η συσσώρευσή του σε χώρους πλησίον της πόλης.

–Δημιουργία αναβαθμών με σκοπό τη μείωση της ταχύτητας κατά μήκος της ροής και την κατακράτηση των φερτών υλών και την αποφυγή τυρβύδας και μαιανδρικής ροής.

–Διευθέτηση της κοίτης του Ξεριά, ώστε να ελέγχεται η ροή στο χώρο γύρω από το 'Αργος.

–Ελεγχος σκοπιμότητας δημιουργίας φράγματος στην περιοχή Ζαχαράκη και της εκτροπής προς τον 'Ιναχο.

2.3. Αποχέτευση ακαθάρτων

Δημιουργία δικτύου ακαθάρτων σε συνδυασμό με τη δημιουργία δικτύου ύδρευσης με προοπτική μετατροπής του υπάρχοντος δικτύου σε δίκτυο παντορροϊκό.

3. Ενεργειακό σύστημα

–Κατάργηση όλων των εναερίων γραμμών μέσα στην πόλη και αύξηση δυναμικότητας του υπόγειου δικτύου, που κινείται παράλληλα με το καταργούμενο εναέριο, όταν υπάρχει τέτοιο ή προσθήκη νέου όταν υπάρχει.

–Επέκταση του υπόγειου δικτύου σε ορισμένα τμήματα των αξόνων που δημιουργούνται και δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο.

–Επέκταση του εναέριου δικτύου, στους περιφερειακούς άξονες και στις περιοχές με αραιή δόμηση.

–Οι μετασχηματιστές που υπάρχουν παραμένουν, ενώ στις περιοχές που επεκτείνεται το σχέδιο, θα διαμορφωθούν σύμφωνα, με τις απαιτήσεις της οικοδομικής δραστηριότητας.

4.Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

–Διατηρούνται οι υπόγειοι αγωγοί που εξυπηρετούν το τηλεπικοινωνιακό σύστημα, όσον αφορά την καταλληλότητα και επισκεψιμότητά τους (όσα τμήματα το απαιτούν).

–Πρόβλεψη υπόγειων δικτύων στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο, στους ίδιους άξονες με τα δίκτυα της ΔΕΗ.

–Επέκταση (σε πολύ μικρή κλίμακα) του υπόγειου δικτύου στις πυκνοδομημένες περιοχές, για σωστότερη εξυπηρέτηση.

–Διατήρηση των κατανεμητών στις θέσεις που βρίσκονται. Στις περιοχές που ακόμα είναι αδόμητες, η θέση και η δυναμικότητα των κατανεμητών είναι δυνατό να επιλεγεί ανάλογα με τη ζήτηση.

–Πρόβλεψη επέκτασης του εναέριου δικτύου κατά μήκος του οδικού στην εναλλακτικά προτεινόμενη βιομηχανική ζώνη.

Νέα Κίος

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Πρόταση για οικονομοτεχνική μελέτη δυνατότητας κατασκευής αγωγού και στις δύο πλευρές των δρόμων λόγω του μεγάλου πλάτους αυτών.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

–Κατασκευή δικτύου λυμάτων.

–Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής χωριστών δικτύων λυμάτων και ομβρίων λόγω του επιπέδου του εδάφους του οικισμού και χρησιμοποίησης αντλιοστασίων.

3. Ενεργειακό σύστημα.

–Διατήρηση της εναέριας γραμμής ηλεκτροδότησης του οικισμού από το «'Αργος Ι».

–Δημιουργία υπόγειου δικτύου μέσα στον οικισμό κατά μήκος του νέου οδικού άξονα.

–Ανάπτυξη εναέριου δικτύου περιφερειακά του οικισμού.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Εναέρια σύνδεση της Ν. Κίου με το 'Αργος.

–Αλλαγή μεγεθών στη θέση των ραδιοτηλεοπτικών σταθμών.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία του 'Αργους από πυρκαγιές - σεισμούς - κατολισθήσεις, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2,3.2,3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στον προβλεπόμενο χώρο Διοίκησης.

– Διάνοιξη οδών στη Λάρισα και Ασπίδα και τοποθέτηση κρουνών πυρόσβεσης.

–Σύνταξη μελέτης κίνησης των οχημάτων εντός της πόλης από την πυροσβεστική υπηρεσία σε συνεργασία με το δήμο.

–Μελέτη αντισεισμικής προστασίας των κατασκευών, για τον εντοπισμό προβληματικού υπεδάφους, λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων.

–Εκκαθάριση της πλαγιάς της Λάρισας από τους βράχους, ώστε να αποφευχθεί η πτώση τους.

–Αγκύρωση των εκατέρωθεν των ρωγμών βράχων για αποφυγή της παραπέρα αποσάθρωσής τους.

–Δημιουργία τάφρου ή χοανών παραλαβής των βράχων που πέφτουν, σε συνδυασμό με τη δημιουργία οδού, μεταξύ των κατοικιών και του βραχώδους όγκου, για να αποτραπεί η κίνηση των βράχων προς την πόλη και να υπάρξει κυκλοφοριακή διέξοδος στο δυτικό τμήμα του 'Αργους.

–Παρεμβολή κωλυμάτων στην πορεία των βράχων από προκατασκευασμένα στοιχεία που να μη δημιουργούν κραδασμούς κατά την τοποθέτησή τους αλλά και να μειώνουν την ταχύτητα κίνησης του βράχου.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαπέντε (15) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64972/1985 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες-Χωρητικότητα.

ΠΙΝΑΚΑΣ V ΑΡΓΟΣ

1	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ 1983 - 1984				ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ						
2	ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ,	ΚΩΔ/ΚΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ							
3					% Σ.Δ.	κάτοικοι	% Σ.Δ.	κάτοικοι	% Σ.Δ.	κάτοικοι	κάτοικοι
4	1	2	3	4	5						
5					(νομοθ. ωφ. εκμ.) Χ (% ποσοστό Σ.Δ.) ÷ 36 m²/κατ.						
					α		β		γ		σύνολο
6	ΚΕΝΤΡΟ			1	70	2897	70	657			3554
7		ΖΩΝΗ ΚΕΝΤΡΟΥ									
8			ΠΟΡΤΙΤΣΕΣ	9			50	294	70	1110	1404
9			ΜΑΡΙΝΟΥ	10			50	1048	70	515	1563
10				10/1			70	2973			2973
11			ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11			70	2108	70	525	2633
12		ΑΣΠΙΔΑ						6423		2150	8573
13			ΠΕΝΤΕ ΔΡΟΜΟΙ	3Α			50	3157			3157
14				3/1			50	151			151
15			Ν. ΚΟΣΜΟΣ						70	1382	1382
16			ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	4Α			50	2889	70	828	3717
17				4/1	70	515	50	1241			1756
18		ΠΕΝΤΕ ΔΡΟΜΟΙ				515		7438		2210	10163
19	ΞΕΡΙΑ					515		13861		4360	18736
20			ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	4Β	70	237	50	155			392
21			ΣΤΑΘΜΟΣ	5	70	1633	70	2749	60	463	4845
22			ΓΕΦΥΡΙΑ	6			70	3329	50	2043	5372
23				6/1	70	2281	70	385			2666
24		ΓΕΦΥΡΙΑ				4151		6618		2506	13275
25			ΘΕΑΤΡΟΥ	7	70	1211	70	2948	70	2329	6488
26				7/1	70	700					700
27			ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	7Α					70	1814	1814
28			ΦΟΡΟΝΕΩΣ	8			70	2763	70	1192	3955
29				8/1			70	2166			2166
30		ΘΕΑΤΡΟΥ				1911		7877		5335	15123
31	ΘΕΑΤΡΟΥ					6062		14495		7841	28398
32		ΜΕΡΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ				9474		29013		12201	50688
		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ									

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες-Χωρητικότητα.

Ι		ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Κ.Ε.			ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ - ΕΝΑΓΧΟΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΚΤΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ								
2	ΚΩΔ/ΚΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ			ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠ. ΕΚΤΑΣΕΩΝ			ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		
3		Ha			Ha			κάτοικοι			κάτοικοι		
4	4	6			7			8			9		
5					(7α)Χ(ν.ΣΔ)Χ(%ποσ.ΣΔ).36								
		α	β	γ	α	β	γ	α	β	γ	α	β	γ
6	Ι							549			2000 / 549	605	
7													
8	9												
9	10												
10	10/1												
11	11												
12			1,59	4,77		18,32	9,[illegible]		5456	1411		4158 / 3229	1866 / 1866
13	3Α												
14	3/1												
15													
16	4Α												
17	4/1												
18			2,38	7,16	1,11	27,11	7,89	518	6778	1103	352 / 300	5377 / 4333	1233 / 884
19													
20	4Β												
21	5												
22	6												
23	6/1												
24					9,17	15,95	9,27	4279	5184	1236	2922 / 1974	3822 / 2963	1255 / 1075
25	7												
26	7/1												
27	7Α												
28	8												
29	8/1												
30													
31			3,98	11,94	4,1	18,54	19,87	1913	6409	3691	861 / 800	4950 / 4327	3505 / 3200
32			11,13	33,42	14,38	79,92	45,3	7259	23947	6841	6135 / 3623	18912 / 14652	7859 / 7025
								38047			32906 / 25500		

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη, ανάγκες-Χωρητικότητα.

1													
2	ΧΩΔ/ΚΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ				ΚΟΙΝΩΝ. ΕΞΟΠΛ.	ΠΡΟΒΛ.ΠΛΗΘ. 1987 ΑΠΟΔΕΚΤΟΣ ΜΕΛ.ΠΛΗΘ.			ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
3		κάτοικοι				Ηα	κάτοικοι					
4	4	10				11	12					
5		(8) - (9)				(10):4639						
		α	β	γ	σύνολο		α.	β	γ	α	β	γ
6	1						549 / 667			0,55		
7												
8	9											
9	10											
10	10/1											
11	11											
12			2267	-455	1812	8,4		3279 / 3984	1916 / 2332		3,27	1,92
13	3Α											
14	3/1											
15												
16	4Α											
17	4/1											
18		218	2445	219	2882	13,37	300 / 365	4515 / 5486	1002 / 1217	0,3	4,5	0,99
19												
20	4Β											
21	5											
22	6											
23	6/1											
24		2305	2221	161	4687	21,74	1974 / 2390	3063 / 3722	1275 / 1549	1,96	3,05	1,27
25	7											
26	7/1											
27	7Α											
28	8											
29	8/1											
30												
31		1113	2162	-109	3166	14,69	820 / 996	4507 / 5470	3300 / 4010	0,82	4,5	3,29
32		3636	9095	-184	12547	58,2	3643 / 4426	15364 / 18660	7493 / 9108	3,63	15,32	7,47
							26500 / 32202			26,42		

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη-ανάγκες.

Α.11.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ _ ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΑΡΓΟΣ.

ΠΙΝΑΚΑΣ:Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(α)

(1)

	Προγραμματικο μεγεθος 1987	Σταθεροτυπο γης Μ2/κ	Συνολο γης 1987 Ηα	Αποδεκτη γη 1981 Ηα	Αναγκαια νεα γη 1981-1987 Ηα	Αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	5=(3)-(4)	(6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	26.500	0,94	2,49	0,29	2,20	
Επαρχιακες Υπηρεσιες	"	0,20				
Δικαστηριο(Ειρηνοδικειο	"	0.10				
Πλημμελειοδικειο)	"					
Κτηνιατρειο	"	0,10				
Οργανισμοι κοινης ωφελειας	"	0,10				
Γραφεια ιδιωτικ.διοικησης	"	0,40				
Δημοσιες Τραπεζες	"	0,04				
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,10	2,65	0,06	2,59	
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		6,25	16,56	2,01	14,55	
Κεντρικη πλατεια	"	1,00		1,35		
Παρκο πολης	"	2,00		0,16		
Τοπικο παρκο πολης	"	1,00	2,65 *	-		
Ελευθερο γηπεδο συνοικιας	"	0,75	*	-		
Κηποι προσ.Επαρκο γειτ.	"	1,20	1,98 *	0.49		
Πλατειες γειτονιάς	"	0,30	3,97			
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	26.500	4,09	10,83	1,07	9.76	
αρχαιολογικο παρκο		2,42		-		
κοινωνικο κεντρο ενοτητας		0,10	0,26	-		
κοινωνικο κεντρο πολης		0,27				
Μουσειο		0,20				
αρχαιο θεατρο		0,00				
ωδειο		0,06				
πνευματικο κεντρο πολης		0,24				
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2,10	5,56	13,48		
Λιανικο εμποριο γειτον.		0,45	1,19			
" " ενοτητας		0,20	0,53 *			
Ζωνη εμποριου πολης		1,00				
Χονδρικο εμποριο		0,45				
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ		2,98	7,89	3,46	4,43	
Γυμνασιο -Λυκειο		1,00	2,65 *			
Δημοτικα-Νηπιαγωγεια		1,90	5,00 *			
Ειδικο σχολειο		0,08				
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ -ΠΡΟΝΟΙΑΣ		2,07	5,48	1,07	4,41	
Γεροντικη στεγη		0,35				
Κεντρο υγειας		0,10				
Γενικο Νοσοκομειο		0,70				
Κ.Α.Π.Η.		0,02	0,05 *	0,03		
Παιδικοι/Βρεφικοι σταθμοι		0,90	2,38 *	0,12		
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	26.500	5,00	13,20	3,74	9,46	
Πυρηνας Α ενοτητας		3,00	7,95 *	-		
Πυρηνας Β Πολης		2.00		3,74		
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,00	3,65 *	0.52	2,13	
10.ΝΑΟΣ		0,10	0.26	0,73	-	
11.ΚΕΝΤΟΤΑΦΕΙΟ		1,00	2,65	2,00	0,65	
ΣΥΝΟΛΟ		25,63	70,22	28,46	41,76	

* ΓΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ

ΠΗΓΕΣ:ΠΙΝΑΚΕΣ Α-5.5.1α.

Περιεχόμενο:Στον πίνακα εκτιμάται το σύνολο των αναγκών κοινωνικής υποδομής του οικισμού σε τοπικό και κεντρικό επίπεδο.

Παρατηρήσεις:Η εκτίμηση των αναγκών σε Ηα γίνεται με βάση:α)Τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό(α 1.11)προγραμματικό μέγεθος 1987 που είναι 26.000κ.

β)Τα πρότυπα(STANDARDS)της μελέτης ανοιγμένα σε $μ^2$/κάτοικο(βλ.ΚΕΦ.ΠΡΟΤΥΠΑ).

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη-ανάγκες.

Πίν.:Α-11.2.1α ανάγκες σε γη για κοιν.υποδομή οικισμού

Η στήλη (4) αποδεκτή γη 1981 είναι συμπληρωμένη συνολικά κατά κατηγορία λειτουργιών. Ομοίως και η στήλη (5) αναγκαία νέα γη. Τα στοιχεία λαμβάνονται από τον πίνακα Α-5.5.1α.
Όπου στις στήλες (3),(4) και (5) είναι συμπληρωμένες και οι επί μέρους λειτουργίες, η συμπλήρωση γίνεται βοηθητικά, σημειώνεται με αστερίσκο και αφορά τις λειτουργίες που θα κατανεμηθούν στις πολεοδομικές ενότητες (πιν. Α-11.2.2).
Σημειώσεις: Στον πίνακα έχουν προστεθεί ορισμένες λειτουργίες νομαρχιακού επιπέδου που ήδη υπάρχουν στην πόλη.

Α.11.2 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ Ν. ΚΙΟΣ

Π-Α.11.2.1α Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή οικισμού

(2)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης m2/k	Σύνολο γης Ha 1987	Αποδεκτή γη Ha 1981	Αναγκαία νέα γη Ha 1981-87	Αριθμός μονάδων
1. Χώροι διοίκησης	2.400	0,11	0,02	0,1		
Ο.Κ.Π.		0,10				
Γεωρ. συνετ.		0,01				
2. Κοινοτικό κατάστημα	2.400	0,10	0,02	0,05		
3. Ελεύθεροι χώροι οικ.	2.400	4,25	1,02	3,25	-	
Κεντρική πλατεία		1,00	0,24	1,10	-	
Πάρκο		3,00	0,72	2,00	-	
Ελεύθερο γήπεδο		0,75	0,18	-	0,18	
Νησ. προσ. πάρκο γειτ.		1,20	0,29	-	0,29	
Πλατείες γειτονιάς		0,30	0,07	0,15	-	
4. Πνευματικό κέντρο		0,81	0,19	0,15	0,04	
επιτ.		0,24	0,06	-	0,06	
Κοινωνικό κέντρο		0,37	0,09	0,08	0,01	
Μουσείο		0,20	0,05	0,07	-	
5. Εμπορικό κέντρο		1,65	0,38	0,45	-	
6. Εκπαιδευτήρια	2.400	2,90	0,69	0,95	-	0,26
Γυμνάσιο-Λύκειο	300 π	1,0 0	0,24	-	0,24	
Δημοτικό	210 π	1,4	0,34	0,82	-	
Νηπιαγωγείο	50 π	0,5	0,12	0,13	-	
7. Κέντρα Υγείας-Παύνοια		0,47	0,11	-	0,11	
Αγροτικό Ιατρείο	"	0,05	0,01	-	0,01	
Κ.Α.Π.Η.	"	0,02	0,05		0,05	
Παιδ. Βρεφ. σταθμός ο	"	0,90	0,22		0,22	
8. Αθλητικό κέντρο	2.400	3,00	0,72	1,00	-	
Γήπεδο-στάδιο		3,00	-	-		
9. Παιδικές χαρές	2.400	1,75	0,42	0,65		
10. Ναός	2.400	0,10	0,02	0,30	-	
11. Νεκροταφείο	2.400	1,00	0,24	0,45	-	

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ 4.8. Προγραμματικά μεγέθη-ανάγκες.

Α.ΙΙ.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ 1987 . ΑΡΓΟΣ

Π.Α.ΙΙ.2.3. Κατανομή κοιν. υποδομής στις πολ. ενότητες

	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗ (Ha)	ΑΣΠΙΔΑ ΓΗ (Ha)	ΠΕΝΤΕ ΔΡΟΜΟ ΓΗ (Ha)	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕ-ΓΙΑ ΓΗ (Ha)	ΓΕΦΥ-ΡΙΑ ΓΗ (Ha)	ΘΕΑΤ-ΡΟΥ ΓΗ (Ha)	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΑΤΡΟΥ ΓΗ (Ha)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	0,14	0,03	0,03	-	0,03	0,04	-
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	3,97	0,75	0,89	-	0,95	1,31	-
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	2,65	-	-	1,14	-	-	1,51
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	0,14	0,03	0,03	-	0,03	0,04	-
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1,72(1,19+0,53)	0,22	0,26	0,20	0,29	0,40	0,30
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	2,65	-	-	1,14	-	-	1,51
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	5,00	0,95	1,10	-	1,20	1,65	-
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝ.ΣΤΑΘΜΟΙ	0,92	-	-	0,39	-	-	0,57
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ *	2,38	0,45	0,53	-	0,57	0,78	-
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	7,67	-	-	3,29	-	-	4,37
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΣΚΥΡΟ.ΓΗΠ.	4,63(2,85+1,98)	0,88	1,02	-	1,11	1,53	-
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ-ΚΟΙΜΗΤ.	2,83(0,18+2,65)	0,03	0,04	1,14 (κοιμ.)	0,04	0,06	1,51 (κοιμ.)
ΣΥΝΟΛΟ	34,70	3,34	3,89	7,33	4,72	5,81	9,72

Πηγές: Α-ΙΙ.2.2 και Α-ΙΙ.2.Ια, αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας

* Η έκταση κατανέμεται στις 2 ενότητες αναλογικά

** Το σύνολο της έκτασης από τη στήλη(3) του πίνακα Α-ΙΙ.2.2 και Α-ΙΙ.2.Ια

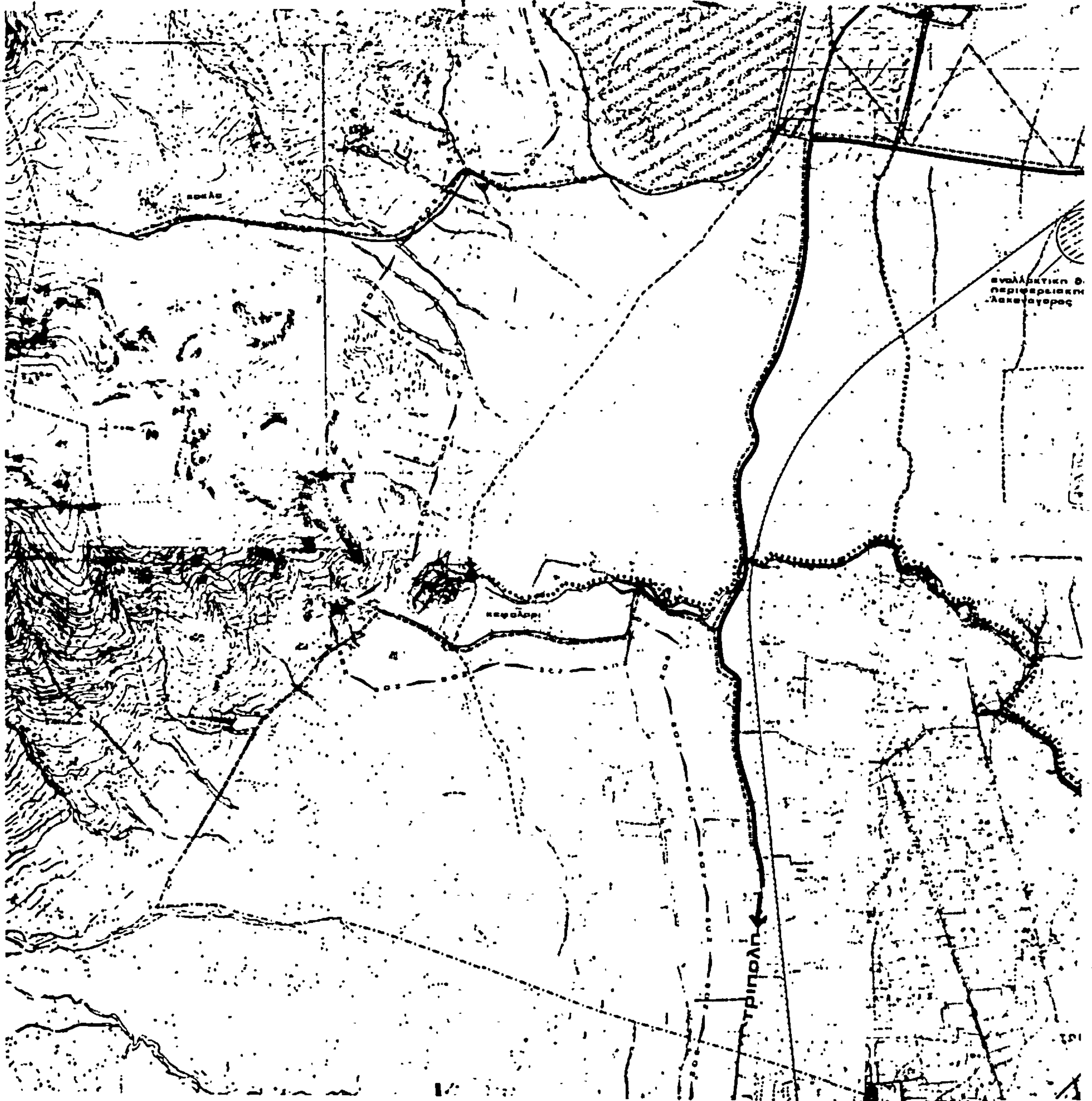
Επίπεδο αναφοράς: Πολεοδομική ενότητα.

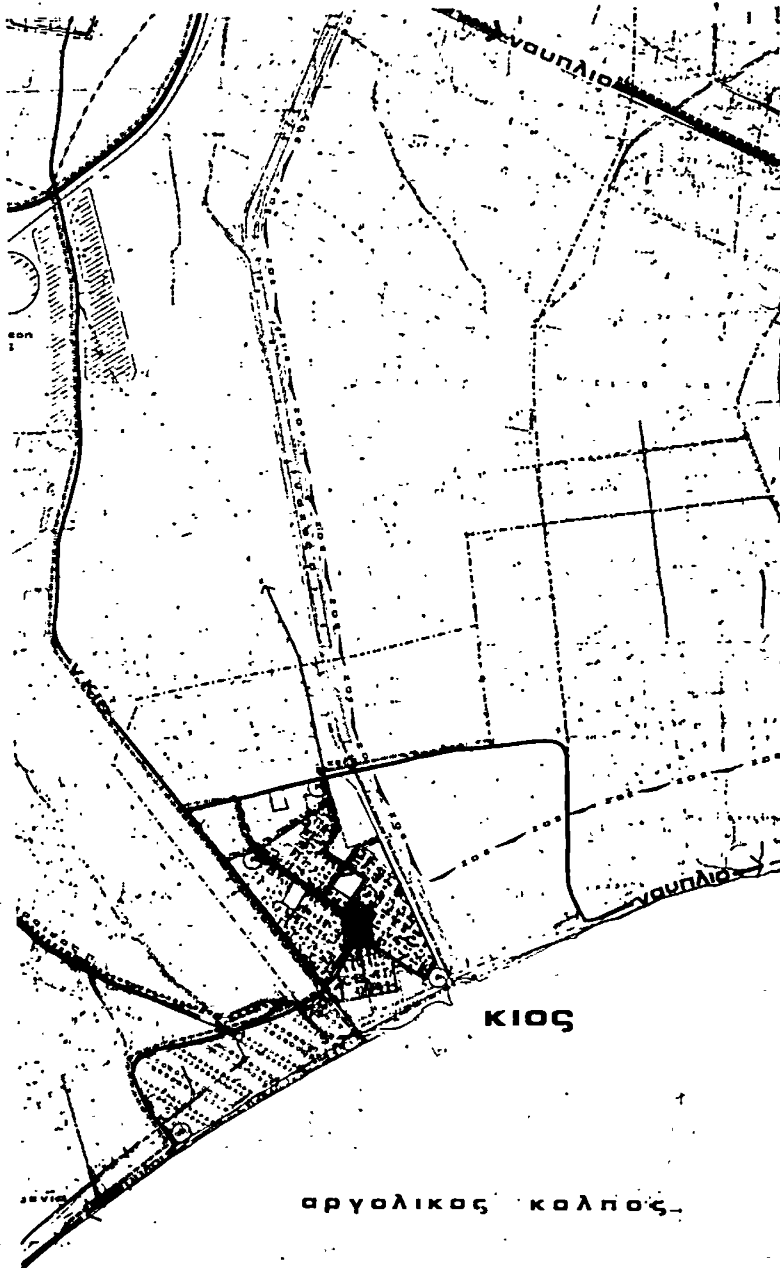
Περιεχόμενο: Κατανομή των συνολικών αναγκών κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου όπως υπολογίστηκαν στον πίνακα Α-ΙΙ.2.2 και Α-ΙΙ.2.Ια. στη στήλη (3) στις πολεοδομικές ενότητες με βάσει το πληθυσμιακό τους μέγεθος (1987) όπως προκύπτει από το πίνακα 4.8.VI της μελέτης.

Παρατηρήσεις: Η κατανομή γίνεται αναλογικά με βάση τη χωρητικότητα των πολεοδομικών ενοτήτων και τις παραδοχές της μελέτης.

Στον πίνακα αναφέρονται 4 γειτονιές και 2 ενότητες όπως προκύπτουν από τη χωροταξική θεώρηση της μελέτης.

Οι λειτουργίες που σημειώνονται με * χωροθετούνται στις δύο ενότητες και η απαιτούμενη γή κατανέμεται σ'αυτές αναλογικά με τον πληθυσμό τους. Οι υπόλοιπες λειτουργίες κατανέμονται ανάλογικά στις 4 γειτονιές.


Τρίπολη

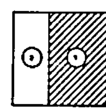


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

αργος - ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

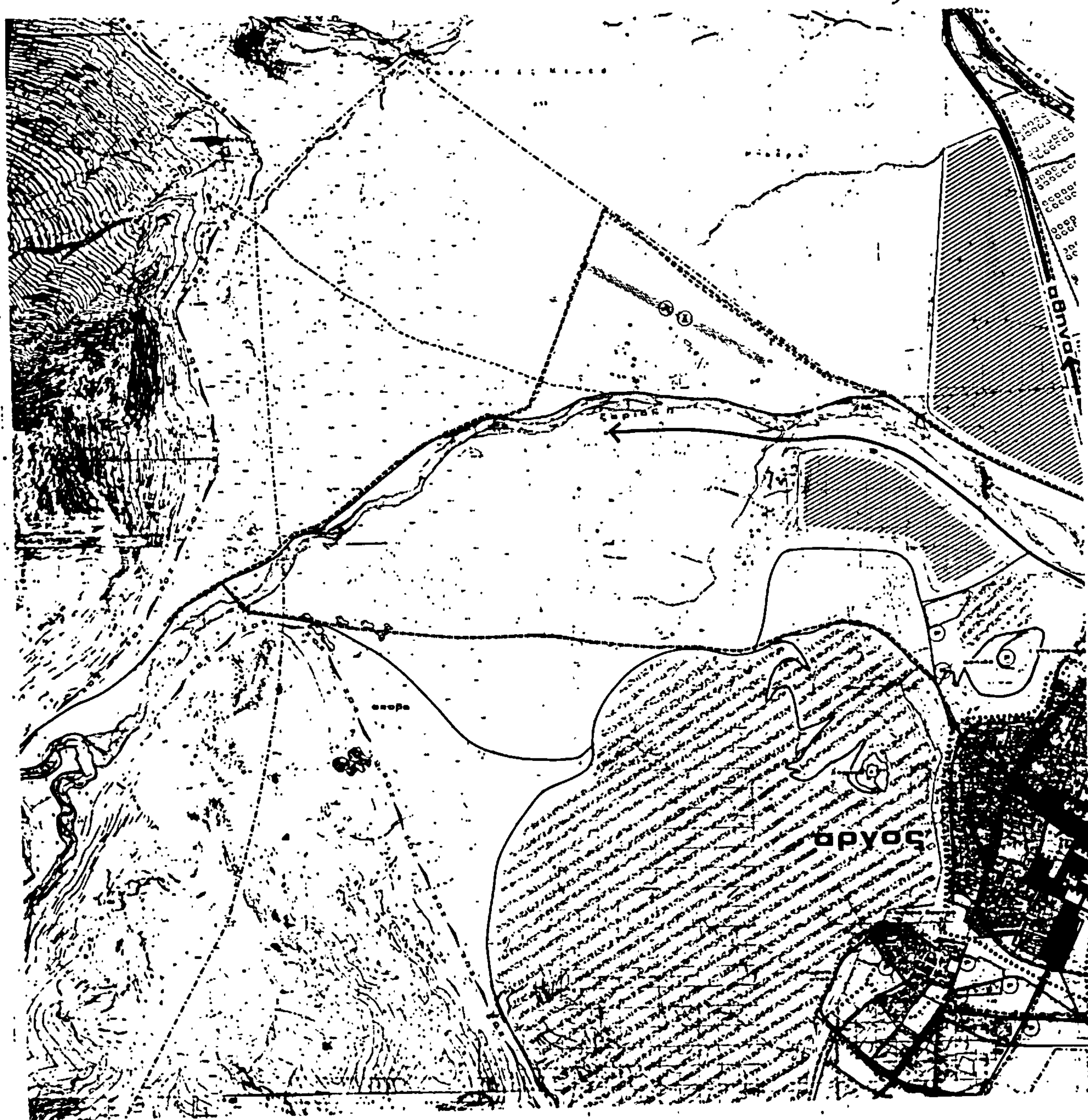
Π.2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ



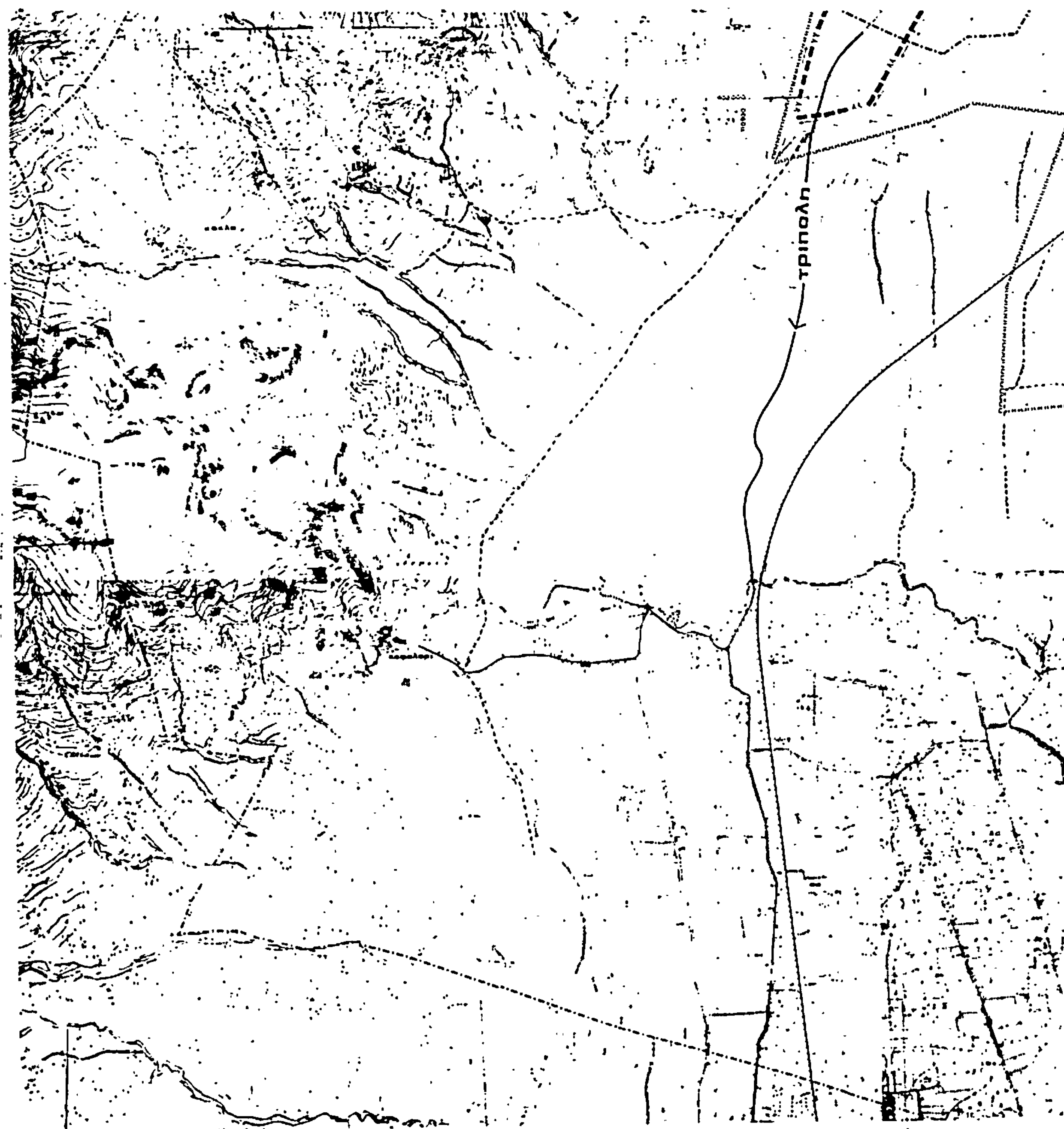
αθηνα
αργος

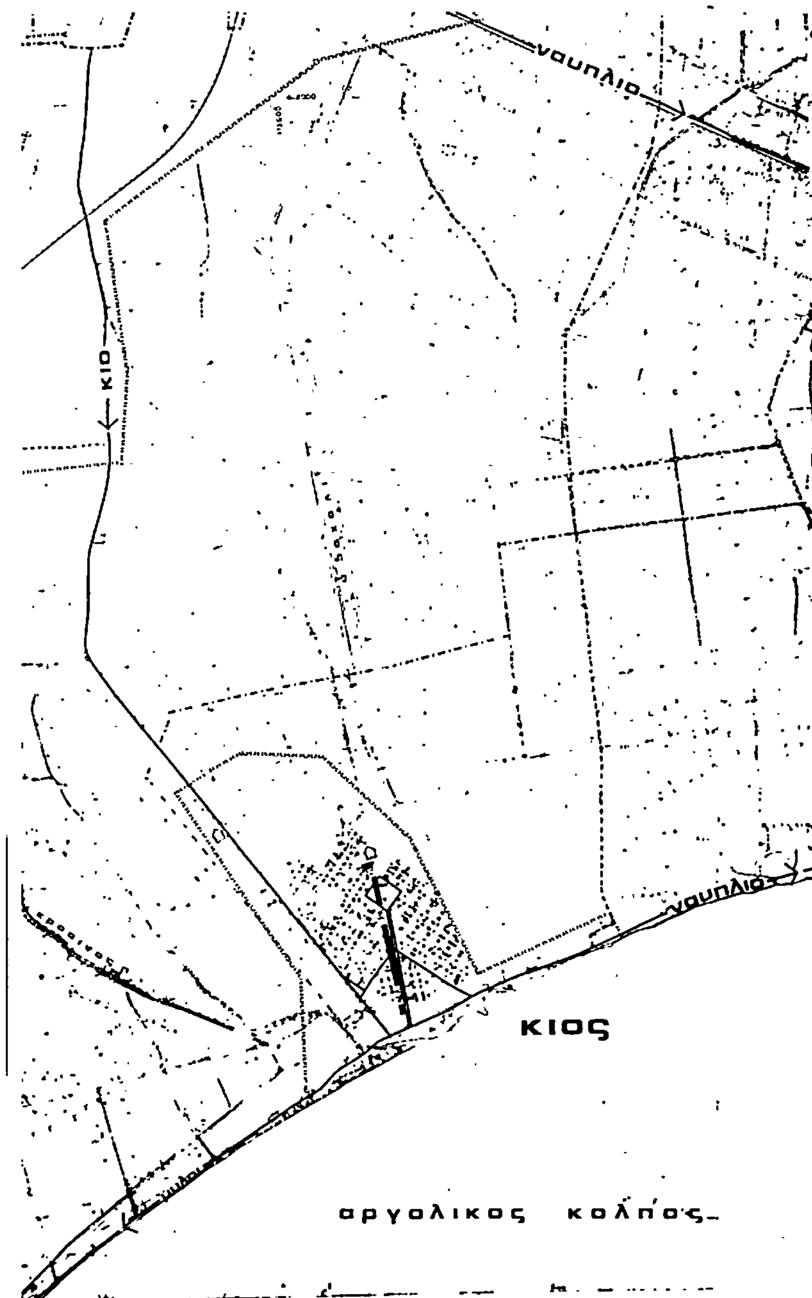
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εναλλακτική θέση περιφερειακής λεωφόρου


τριπολη



αργος - ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

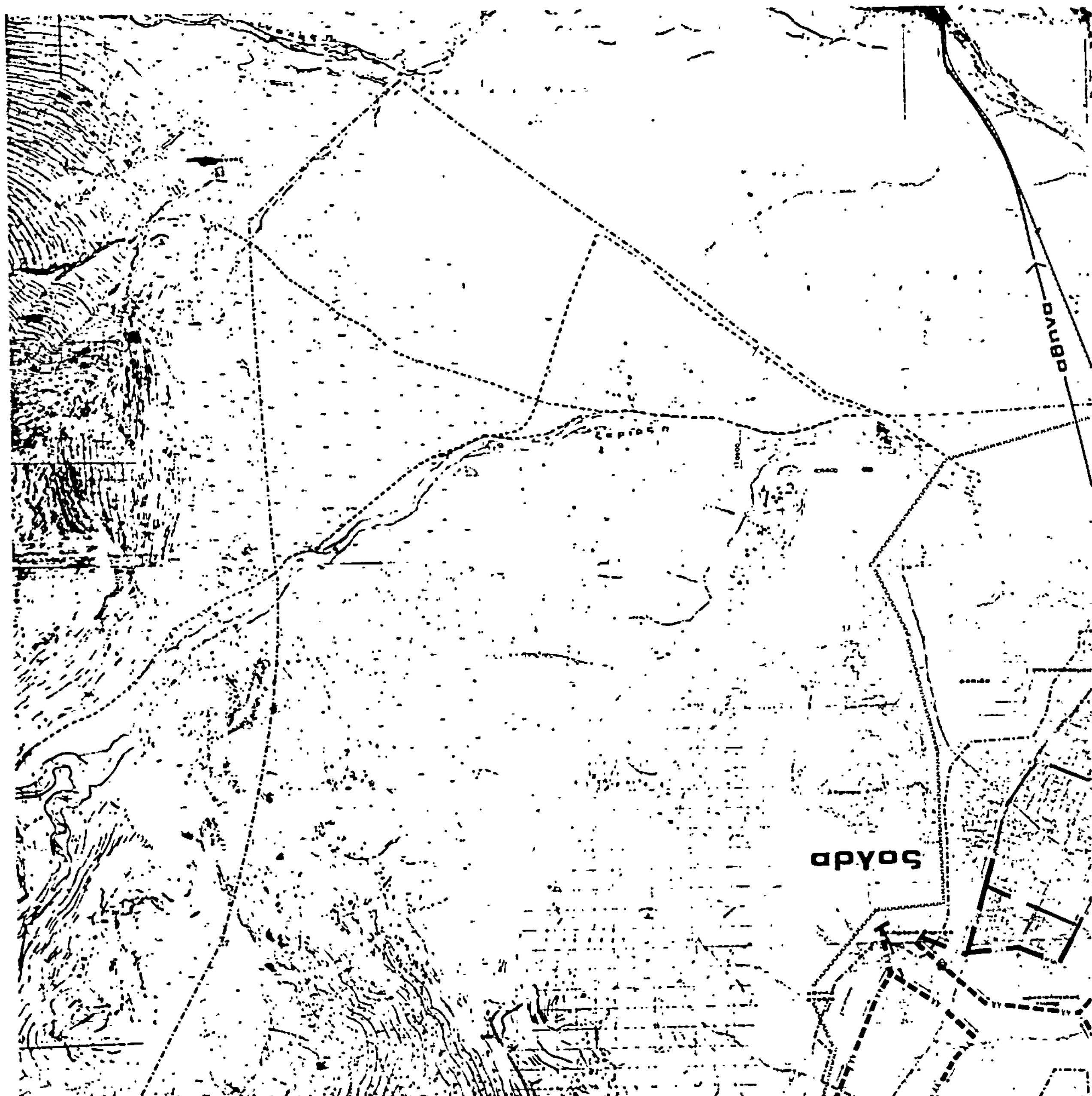
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αθηνα
αργος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

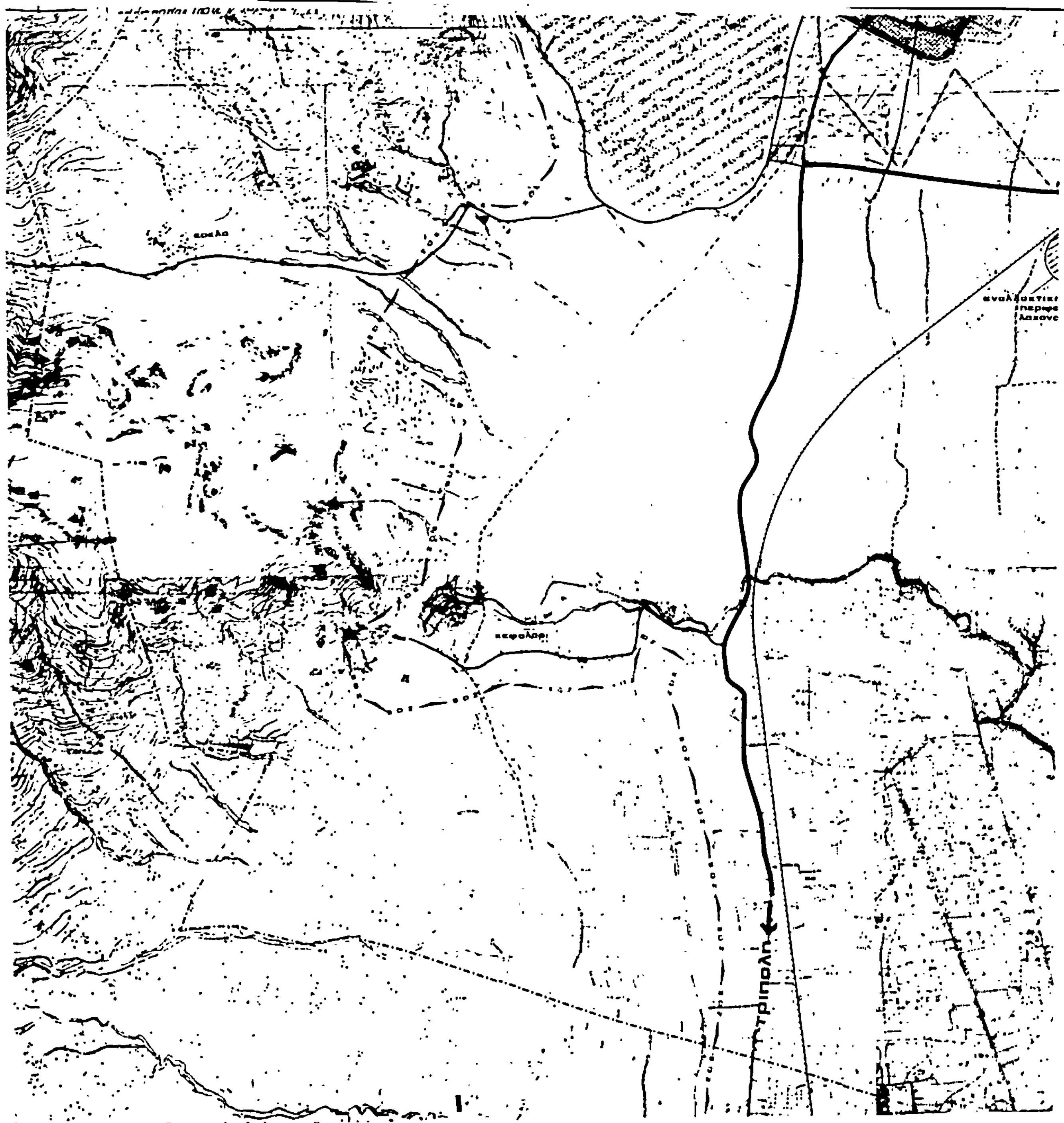
Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες
- Βασικοί αγωγοί
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
- Με ελεύθερη ροή
- Με καταθλίψη
- Αγωγός μη πόσιμου νερού
- Δεξαμενές αποθήκευσης
- Επίγεια δεξαμενή
- Υδατόπυργος
- Αντλιοστάσιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση Γ.64992/85 περί έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των συνοικισμών Άργους δήμου Άργους και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου νομού Αργολίδος.

Αθήνα 4 Οκτωβρίου 1985
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


κεφαλάρι
Τρίπολη

αργος - V. ΚΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100000 ΤΡΙΠΟΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.4 .1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ

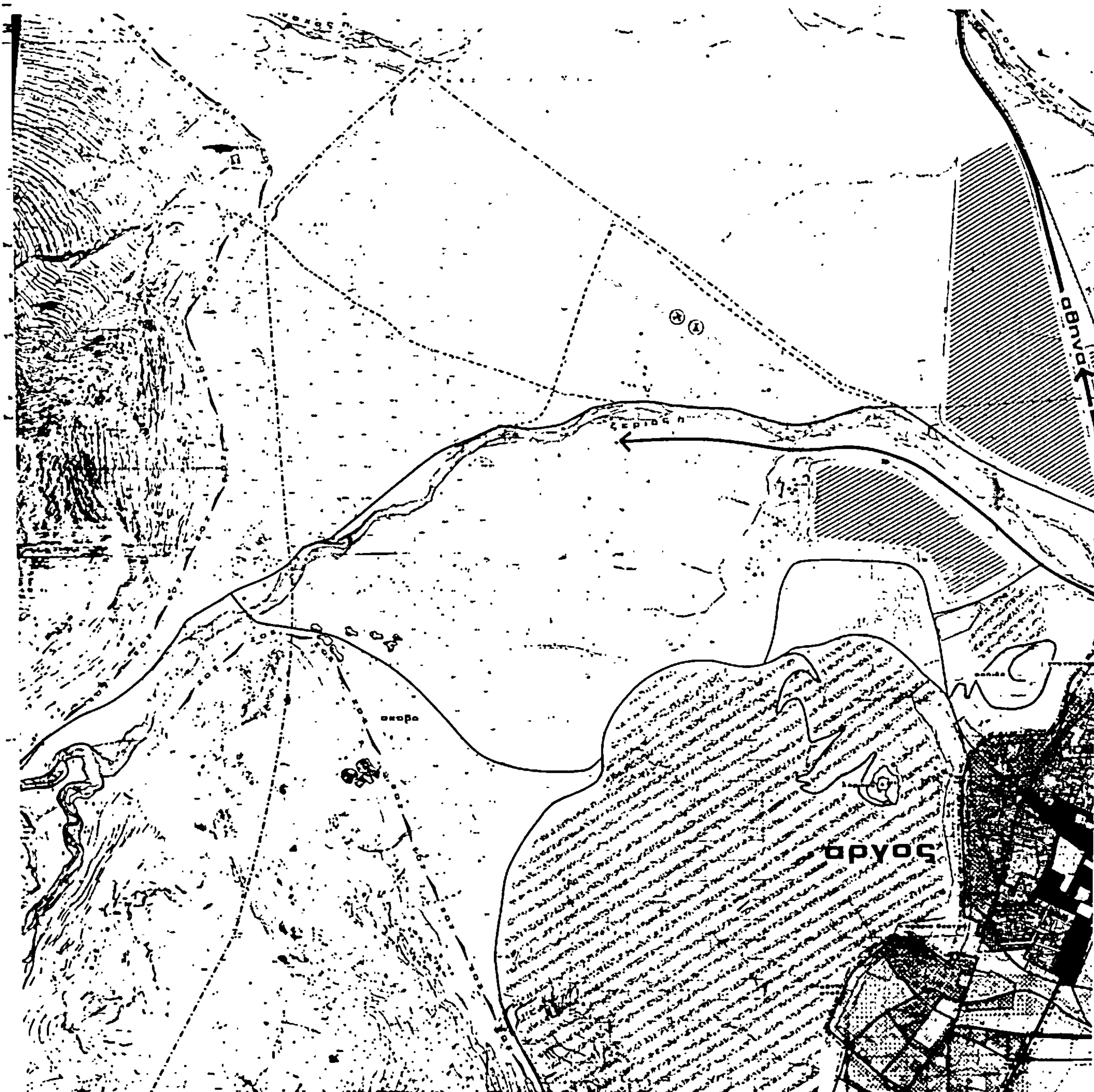
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αθηνα
αργος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 — Town plan limits 1982
- Όρια οικισμού προ του 23 — Limits of pre 1923 settlement
- Όρια πραγματικής πόλης 1982 — Development area limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Όρια συνοικίας — District limits
- Όρια γειτονιάς — Neighborhood limits — Σημειώνονται στον χάρτη Π-1.12
- Περιοχή επεκτάσεων — Expansion area
- Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982 — Outside town plan 1982 high density built-up area — Συμπίπτει με τα όρια πραγματικής πόλ.
- Όρια πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών — Urban unit limits
  1. Μικτή πυκνότητα (κατ/Ha) κατά πολεοδομική ενότητα — Brutto density per urban unit
  2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα — Average plot ratio per urban unit — στην περιοχή κέντρου προβλέπονται πολ. μονάδες με ΣΔ 3,6
- Περιοχή κέντρου
- Περιοχή κατοικίας
- Πράσινο με χρήσεις
- Δυνατότητα άμεσης επέκτασης
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθήκες — Wholesale and warehouses
- Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας — Manufacturing parks
- Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας — Industrial parks

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


κεφαλάρι
Τρίπολη

ναύπλιο

ναύπλιο

κιος

αργολικος κολπος

Περιοχή κέντρου

Περιοχή κατοικίας

Περιοχή μελλοντικών επεκτάσεων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 64972/85
Αθήνα 4 Οκτωβρίου 1985
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

1252
23, 24, 25, 26

αργος – ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.6.2 , 2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

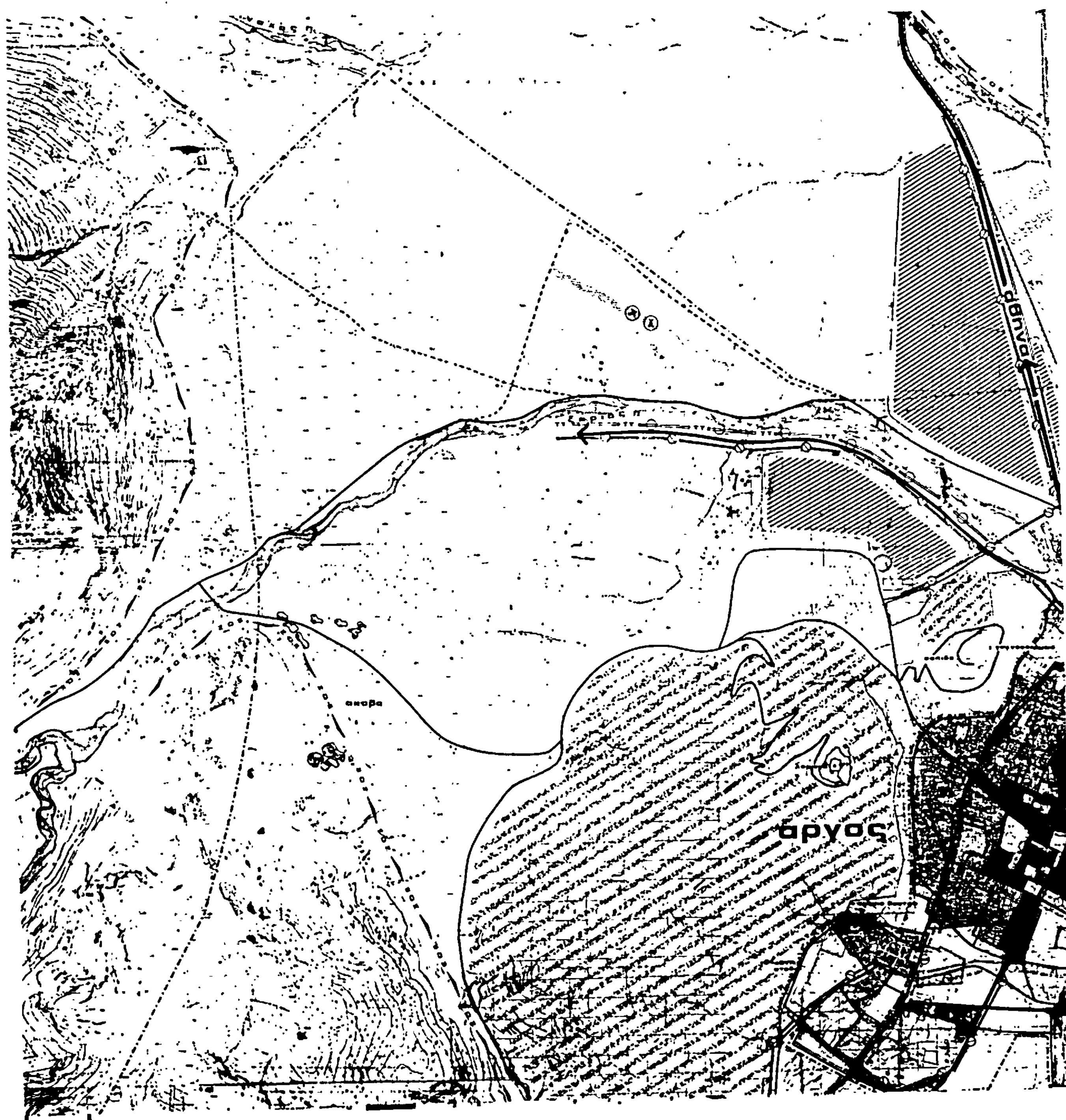
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


ακοβα
αργος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναερια δικτυο επι κυκλικων στυλων

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ Ε Η

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου
(φωταεριο ή υγραεριο)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
(φωταεριο ή υγραεριο)

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου

Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης

Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water

Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης

Υπογειο δικτυο ζεστου νερου

Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης

Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου

Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης

Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου

Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης

Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου

Κοινο λεβητοστασιο
Boiler room

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια σχεδιου πολεως 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη

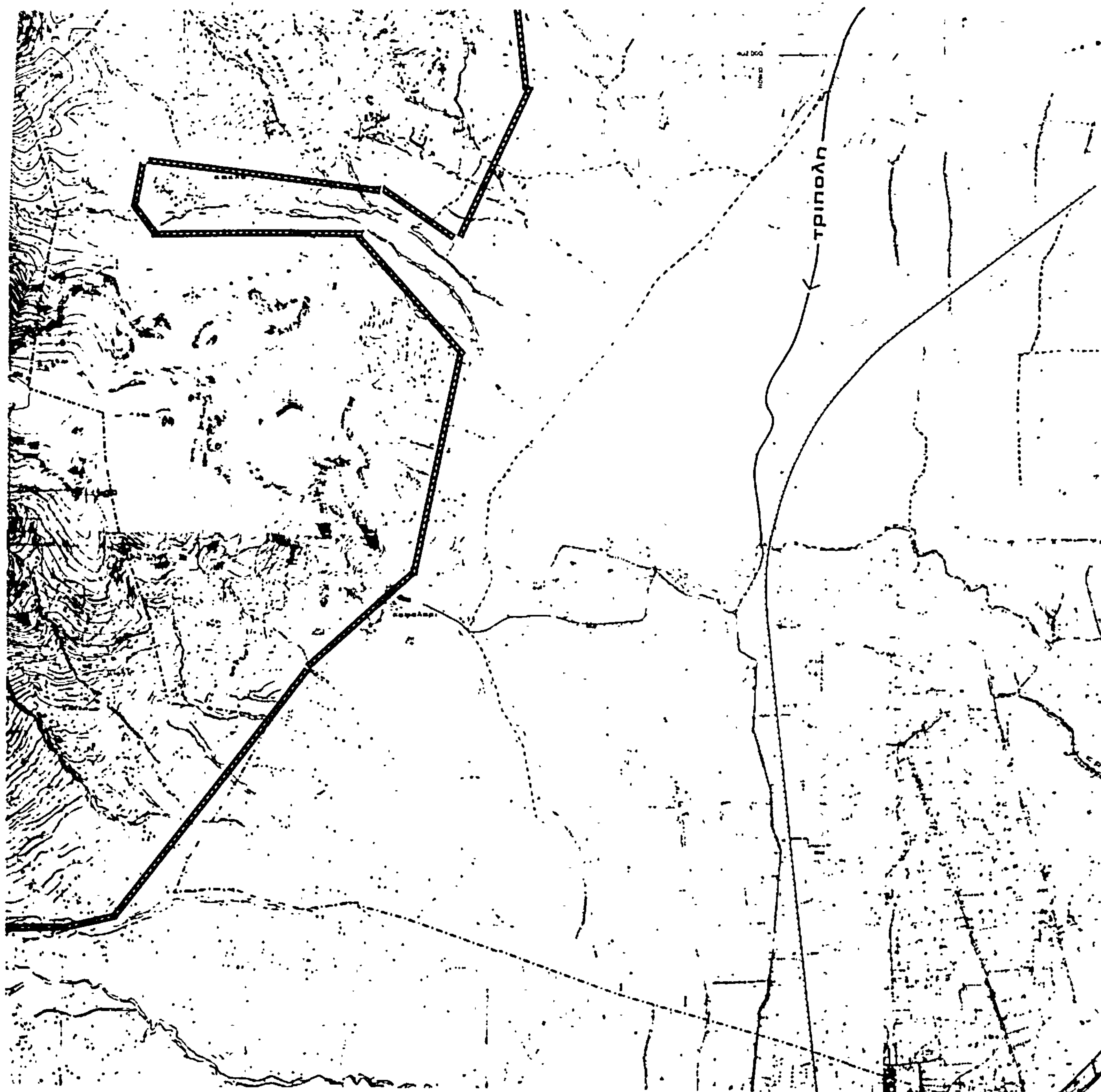
Κεντρο τηλεπικοινωνιων

Τηλεοπτικος πομπος

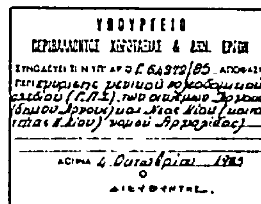
Ραδιοφωνικος πομπος

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος

Υπηρεσιες ΟΤΕ

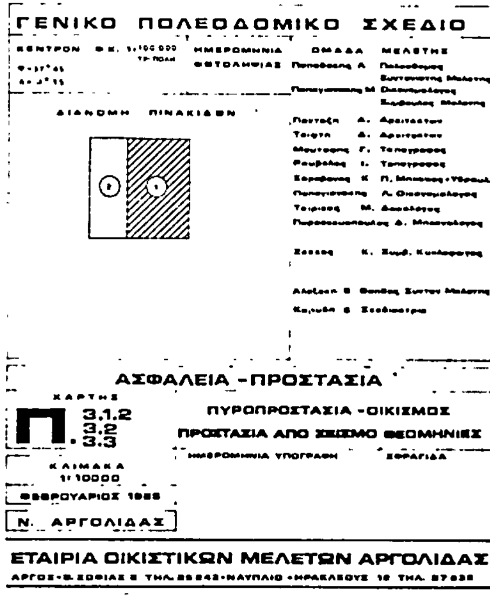

τριπολη

ναυπλιο



ΚΙΟ

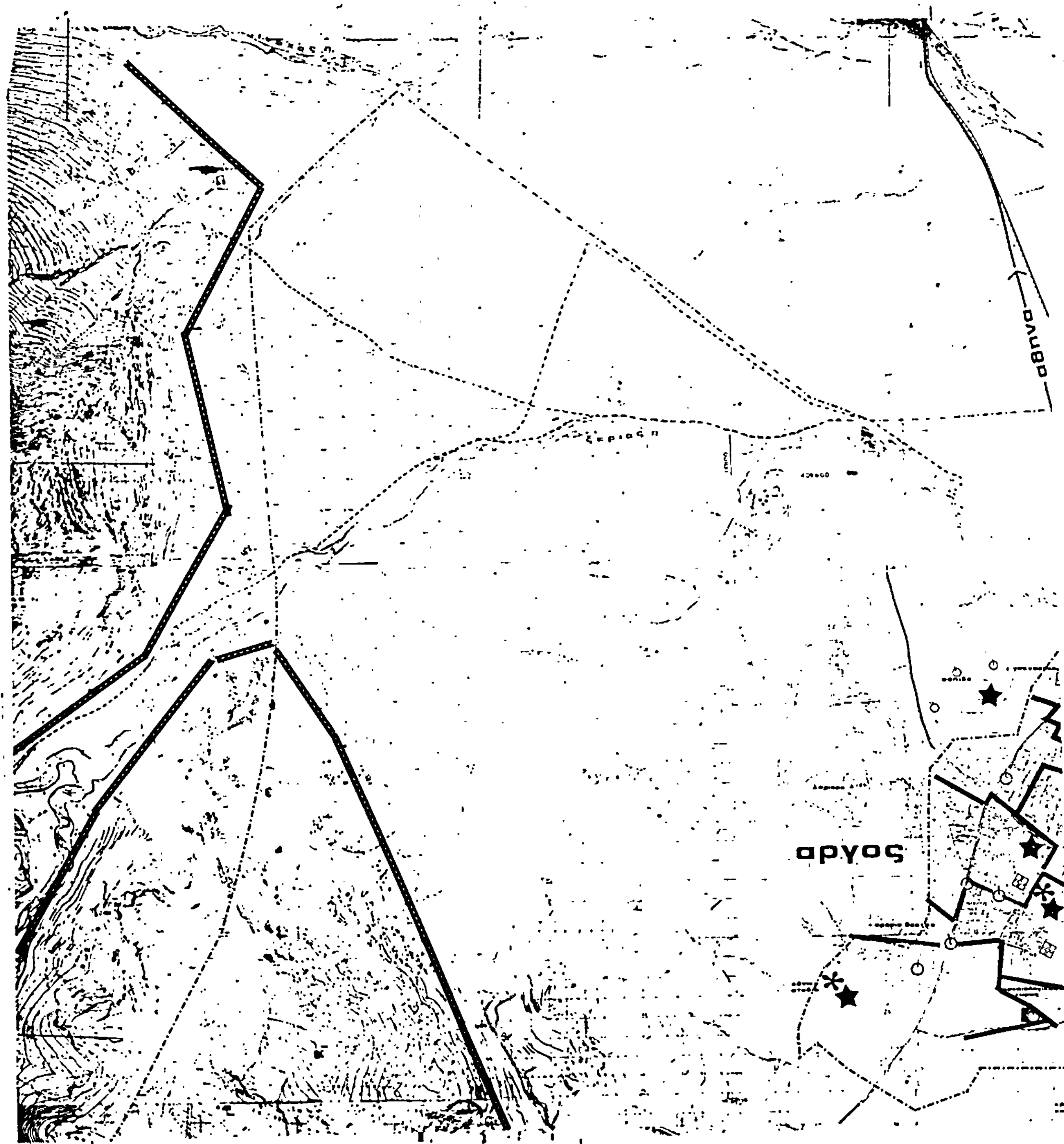
αργες - ν. κιος

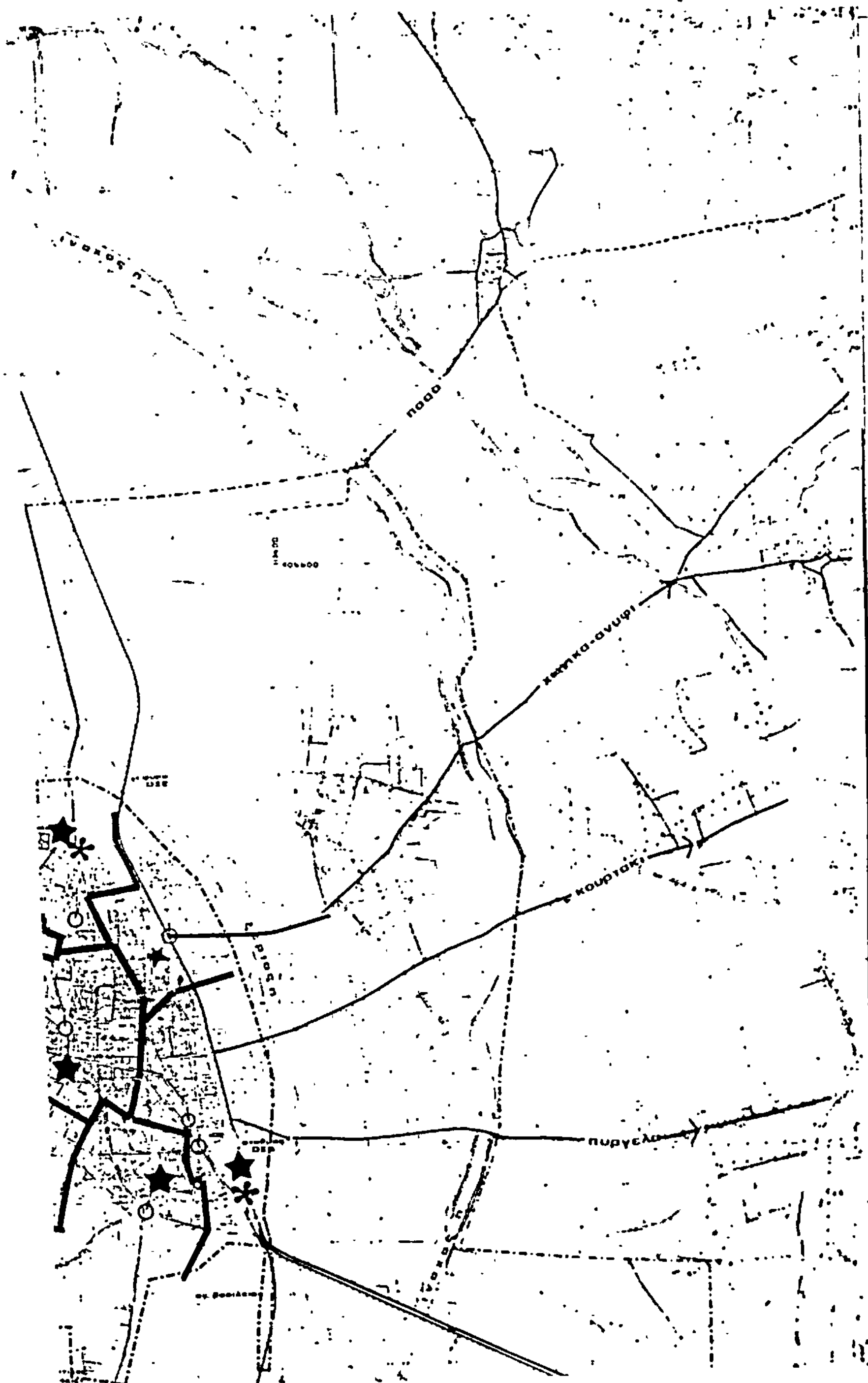


ναυπλιο

ΚΙΟΣ

αργολικος κολπος


αργος
αθηνα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Πυροσβεστικος σταθμος

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια σχεδιου πολης 1987

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου

1.

2.

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης

1.

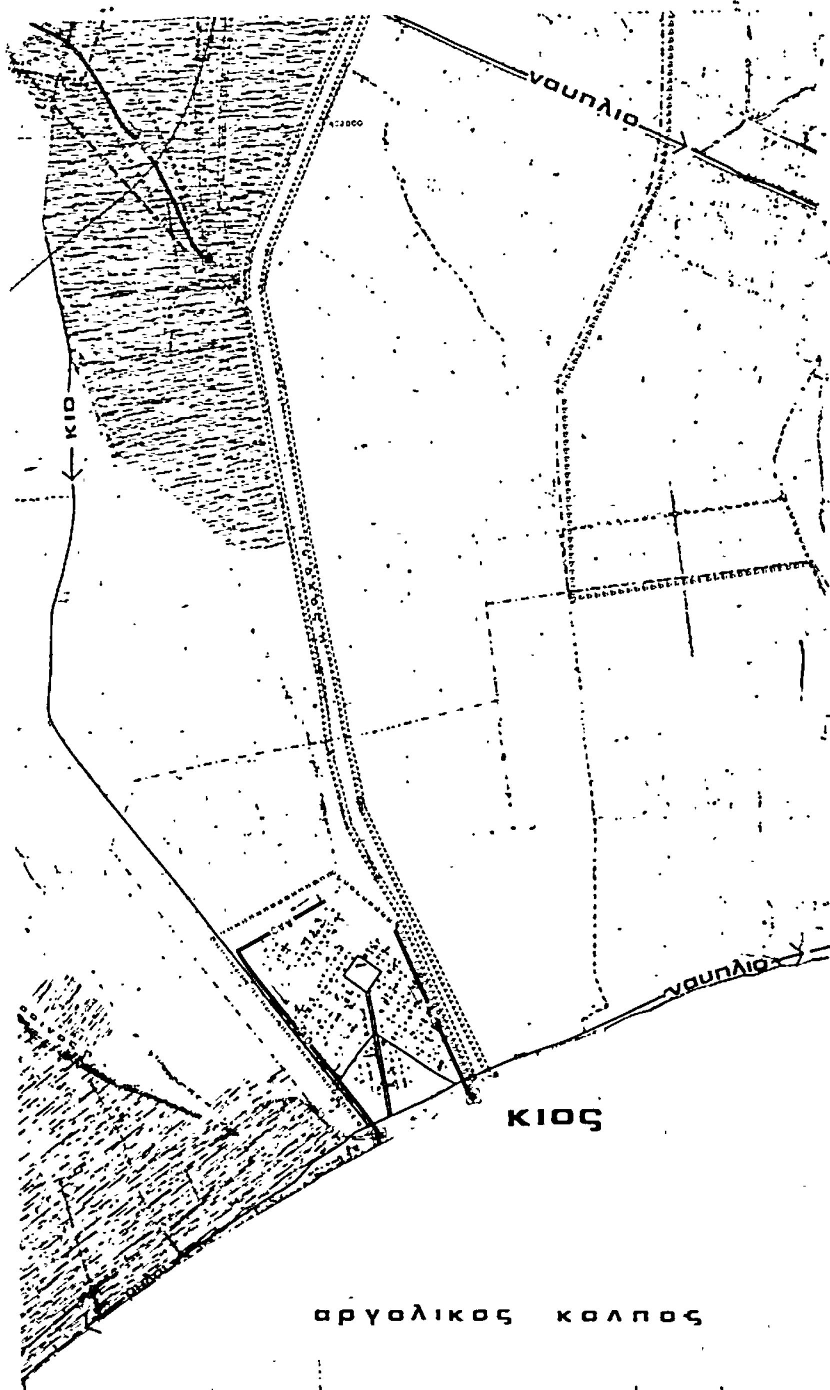
2.

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης

Πυροσβεστικοι σταθμοι

Χωροι περιθαλψης


τριπολη



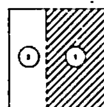
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

αργος – ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.3.2 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

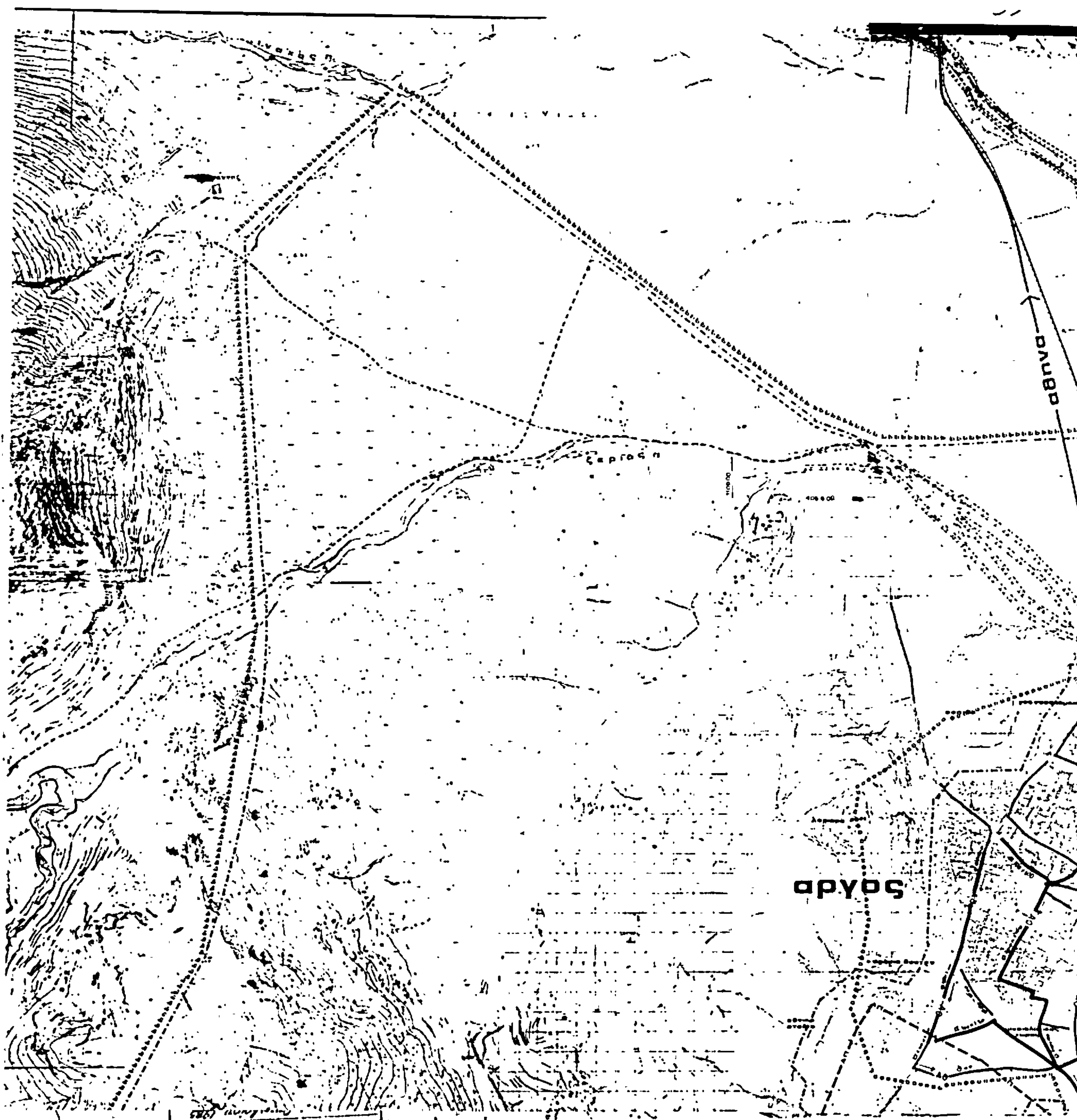
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αργος
αθηνα

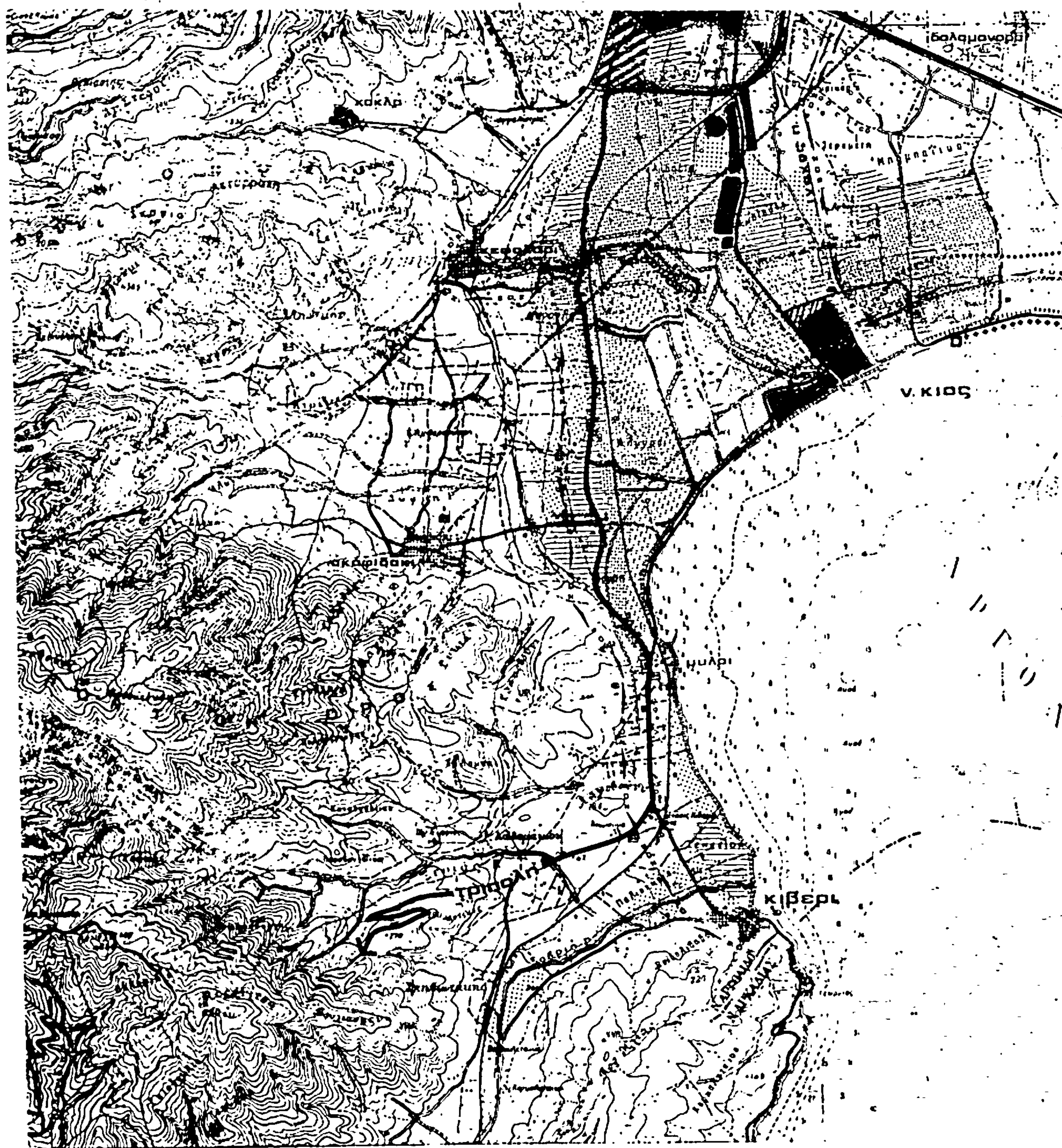
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

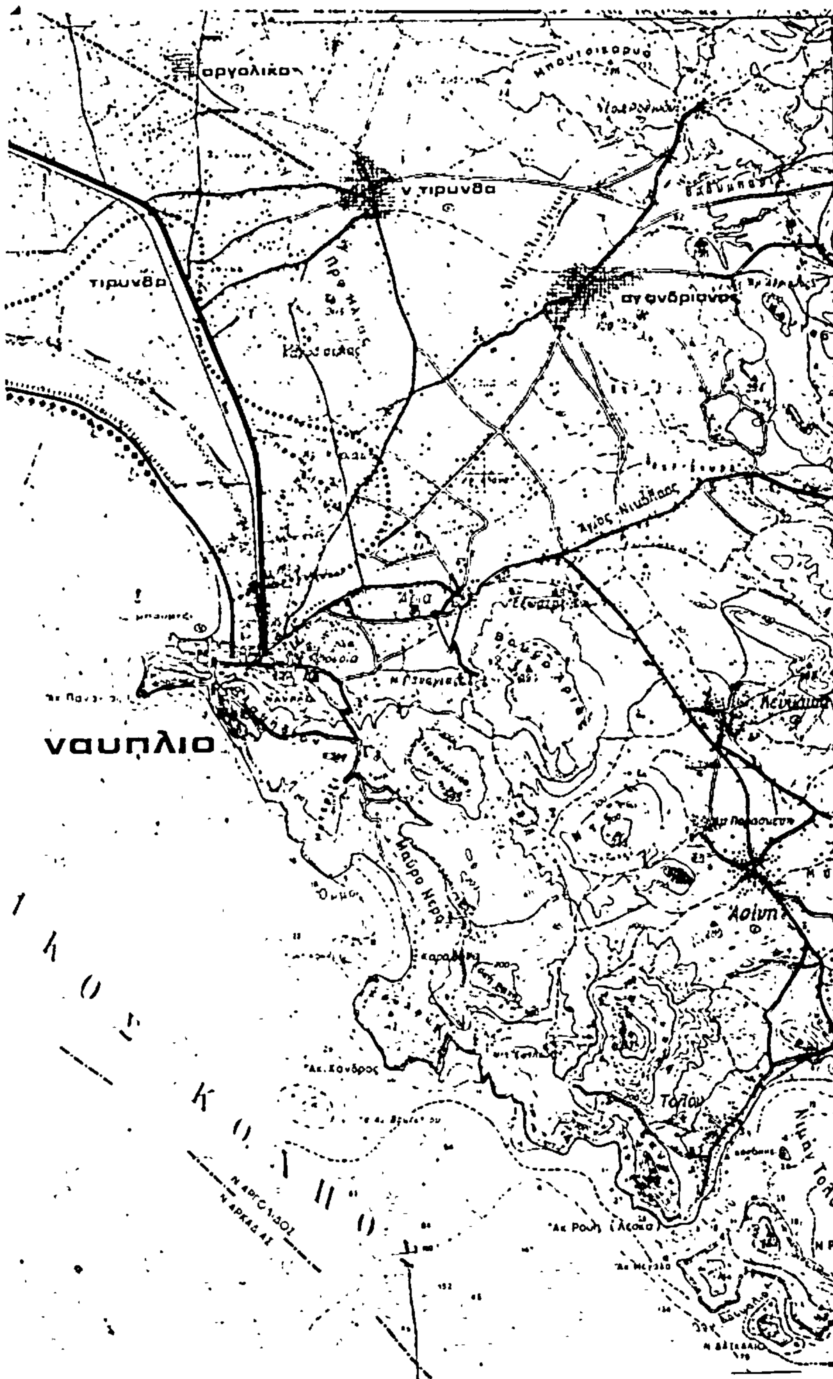
Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
- Βασικοί αγωγοί ομβρίων
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
- Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
- Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
- Αντλιοστάσιο
- Σημείο εκβολής ομβρίων
- Όρια περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
- Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
- Συλλεκτήρια τάφρος
- Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
- Σημείο εκβολής ακαθάρτων
- Αντλιοστάσιο
- Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


Ν. ΚΙΟΣ
μυλοι
κιβερι



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

6 Οκτωβρίου 1995

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

1252

35, 36, 37, 38

αργος – ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.9

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

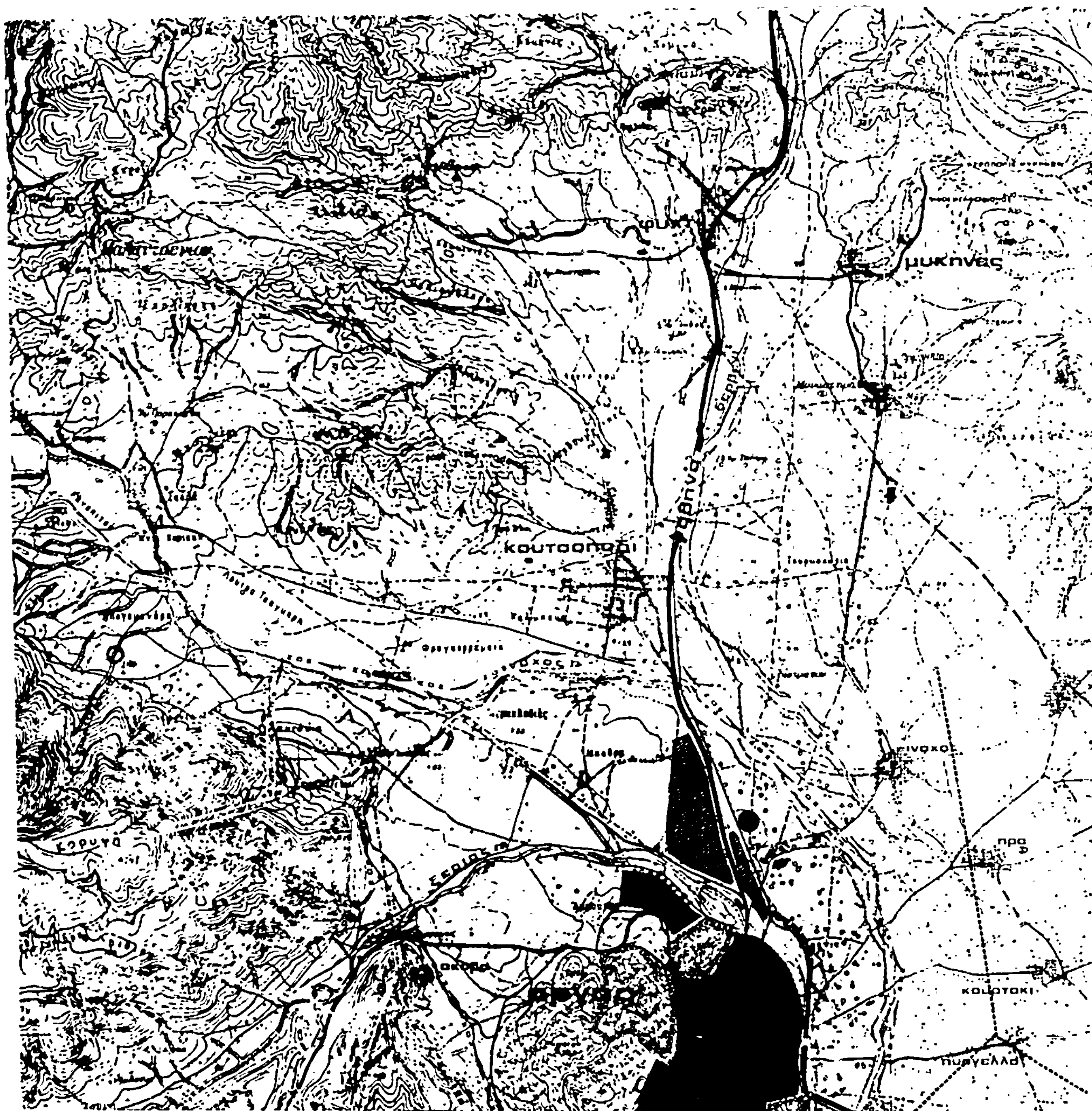
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

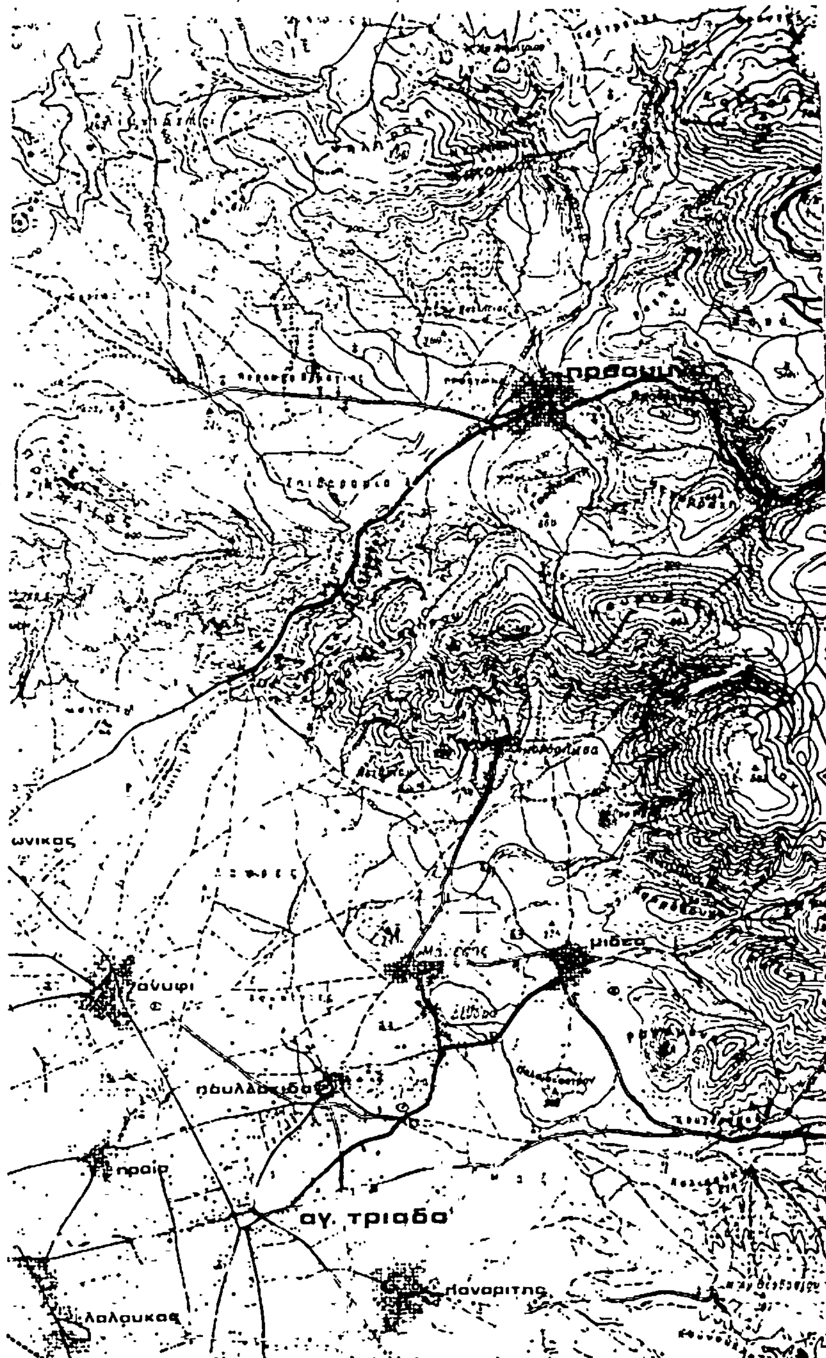
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


μυκηνες
κουτσοποδι



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια ΖΟΕ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Ζώνη προστασίας ακτών

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος

Χερσαία

Υδάτινα

Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων

Ζώνη προστασίας δασών

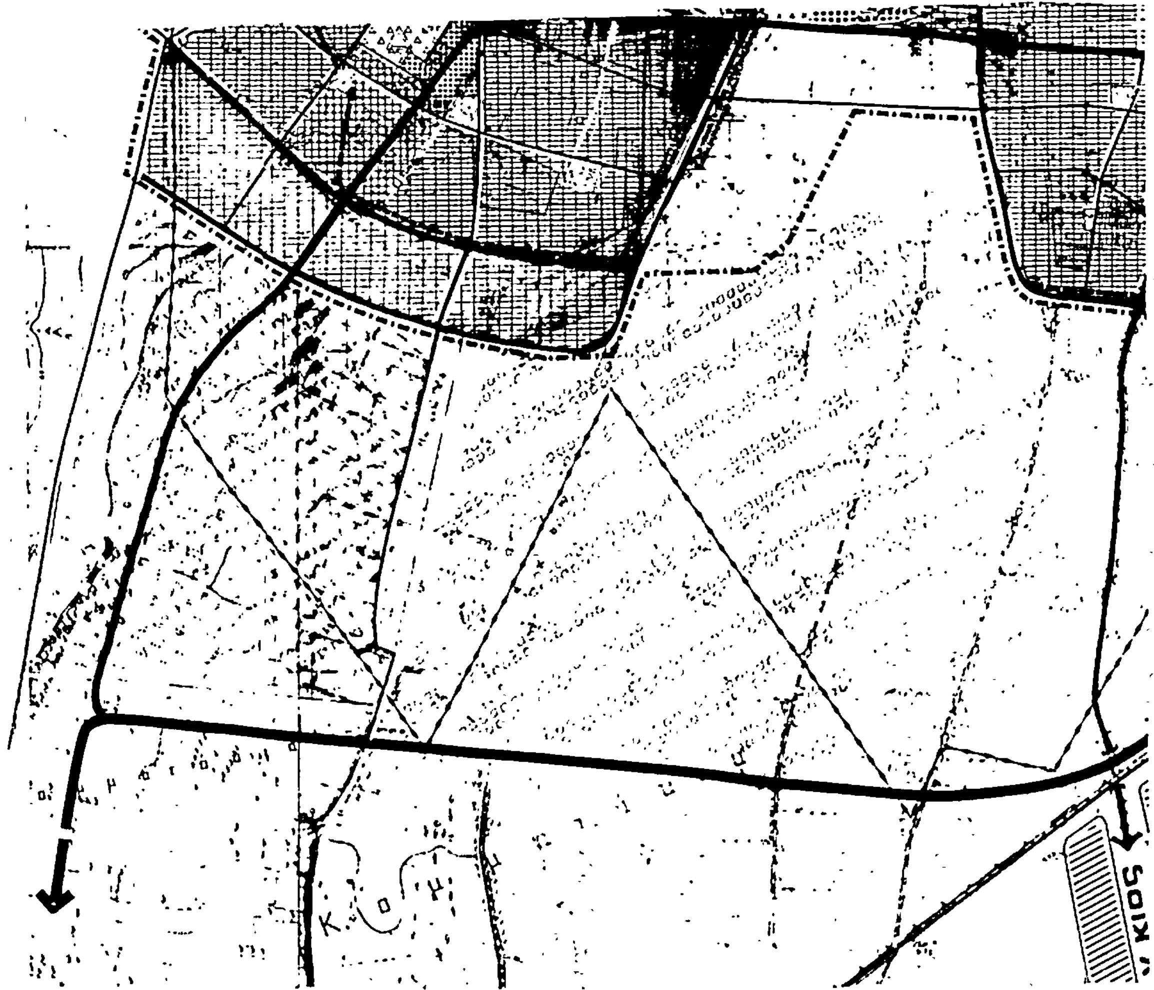
Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας

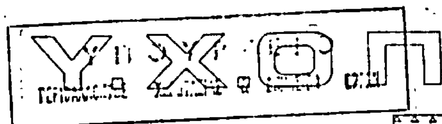
Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος

Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου

Οχλούσες χρήσεις προς απομάκρυνση

Οικιστική χρήση





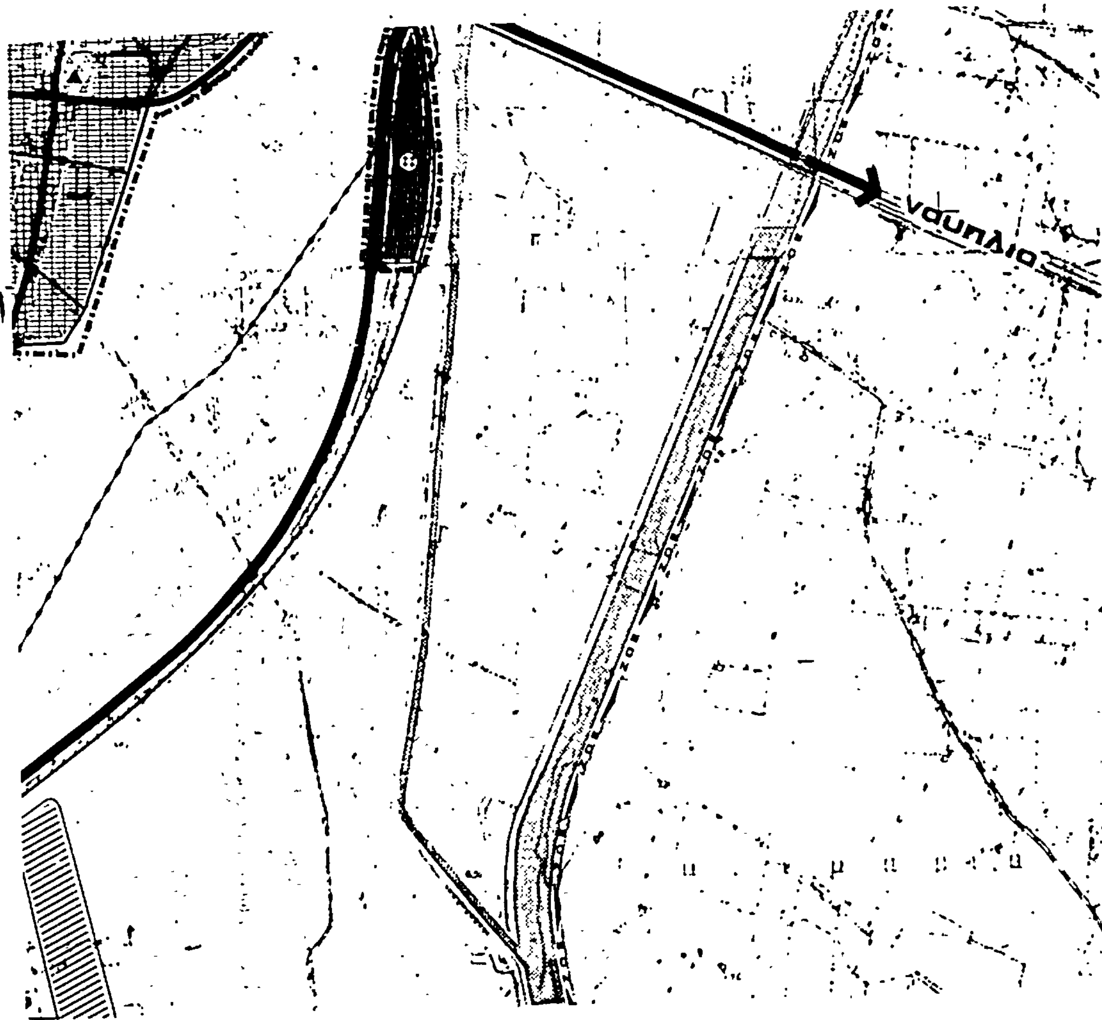
Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre 1923 settlements
- Ορια συνοικιας — District limits
- Ορια γειτονιας — Neighborhood limits
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 — Development area limits 1982
- Κεντρικες λειτουργιες πολης — Central area
- Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας — Local centre (district - neighborhood)
- Αμιγης κατοικια — Residential area
- Αμιγης παραθεριστικη κατοικια — Second home
- Γενικη κατοικια — Mixed residential
- Γενικη παραθεριστικη κατοικια — Mixed second home

- Εκπαιδευση — Education
- Νηπιαγωγειο — Nursery
- Δημοτικο — Primary
- Γυμνασιο — Junior secondary
- Λυκειο — Senior secondary
- Μεταλυκειακα κεντρα — Post lyceum educational centers
- Μεση επαγγελματικη σχολη — Elementary vocational training school
- Ανωτερα ΚΑΤΕΕ — Secondary technical and vocational school
- Πανεπιστημιο — University
- Περιθαλψη — Health
- Περιφερειακο ιατρειο — Regional dispensary
- Αγροτικο κτηνιατρειο — Rural veterinary
- Κεντρο υγειας — Centre of public health
- Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο) — General hospital prefectural level
- Ειδικο νοσοκομειο — Special hospital
- Προνοια — Welfare
- Παιδικος σταθμος — Infant school
- Γηροκομειο — Home for the aged
- Βρεφοκομειο — Public nursery

- Ορφανοτροφειο — Orphan asylum
- Ασυλο — Asylum
- Αθλητισμος — Sports
- Γηπεδα — Playing fields
- Σταδια — Stadiums
- Κολυμβητηριο — Swimming pool
- Γυμναστηριο — Gymnasium
- Ναυταθλητικη εγκατασταση — Nautical sport installation
- Ιππικος ομιλος — Horse race course
- Ιπποδρομος — Horse race club
- Σκοπευτηριο — Shooting range
- Ποδηλατοδρομιο — Bicycle racing track
- Πολιτιστικες λειτουργιες — Cultural services
- Βιομηχανια οχλουσα — Industry obnoxious
- Βιομηχανια μη οχλουσα — Industry acceptable
- Βιοτεχνια — Manufacturing
- Χονδρεμποριο — Wholesale
- Αποθηκες, Ψυγεια — Warehouses, refrigeration plants
- Λαχαναγορα — Vegetable market
- Εκθεσεις — Exhibitions
- Ζωοπανηγυρις — Cattle fair



αργος

Κρεαταγορα
Meat-market

Ανθαγορα
Flower market

Εξορυξη
Mineral working

Μεταλλειο
Mine

Λατομεια
Quarry

Γεωργικη γη
Agricultural land

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Green area, open space

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - Recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχαιολογικοι χωροι
Archeological sites

Νεκροταφεια
Cemeteries

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ (Περιοχη αναζητησης)
Parking spaces

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Λιμανι
Harbor

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 64972/85

έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των διοικητικών ορίων Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδος.

4 Οκτωβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Παπαδάκης Α. Πολεοδόμος Συντονιστής Μελέτης
Παπαγιαννάκης Μ. Οικονομολόγος Σύμβουλος Μελέτης
Πεντεζή Α. Αρχιτέκτων
Τσίφτη Δ. Αρχιτέκτων
Μουτσοπής Γ. Τοπογράφος
Ρουβελάς Ι. Τοπογράφος
Χαραβάνος Κ. Π. Μηχανικός-Υδραυλ.
Παπαγιαννάκης Λ. Οικονομολόγος
Τσιρίκος Μ. Δασολόγος
Παρασκευόπουλος Δ. Μηχανολόγος
Ζέκκος Κ. Συμβ. Κυκλοφορίας
Αλεξάκη Ε. Βοηθός Συντον. Μελέτης
Καρύδη Ε. Σχεδιάστρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.2 / 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

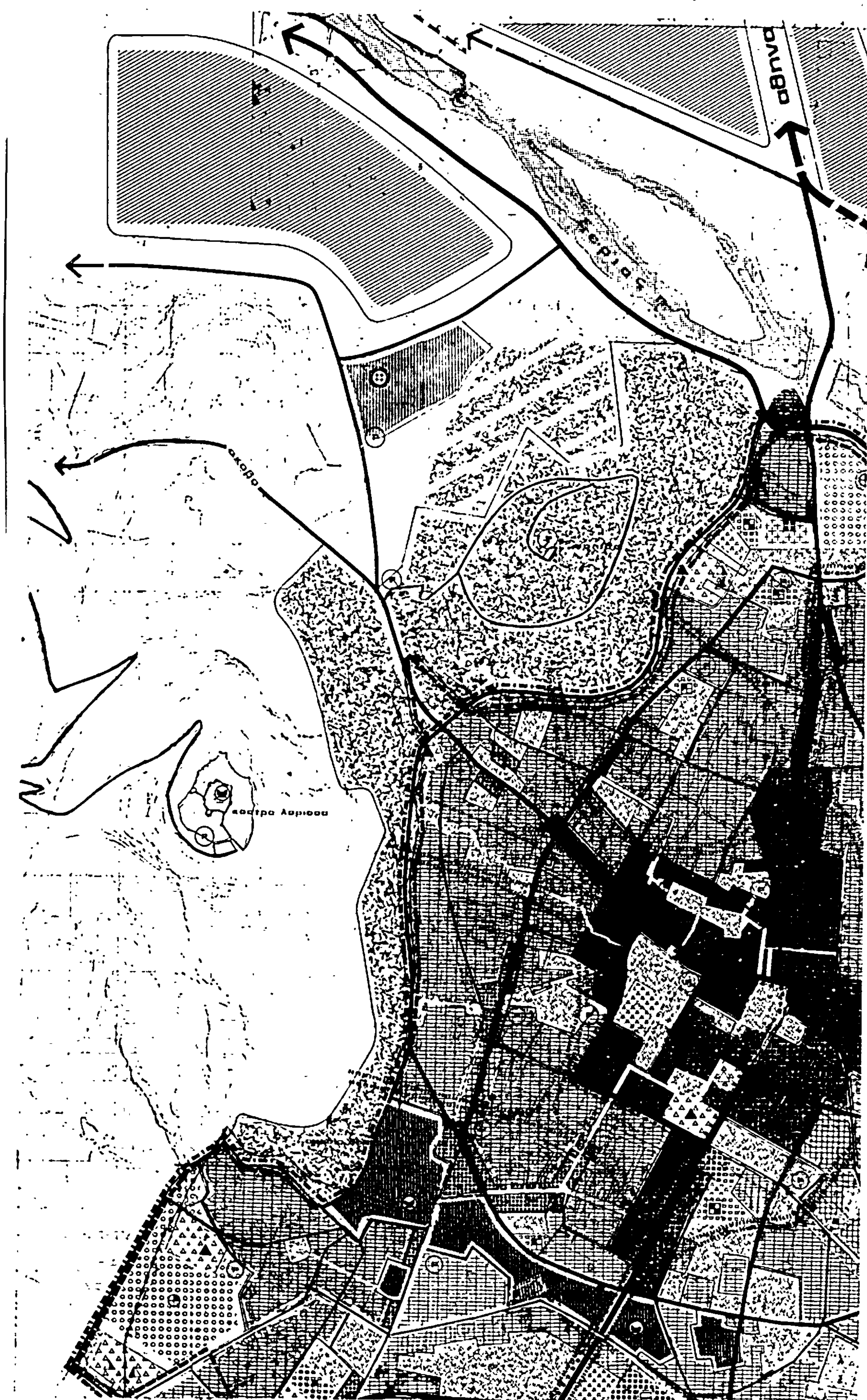
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

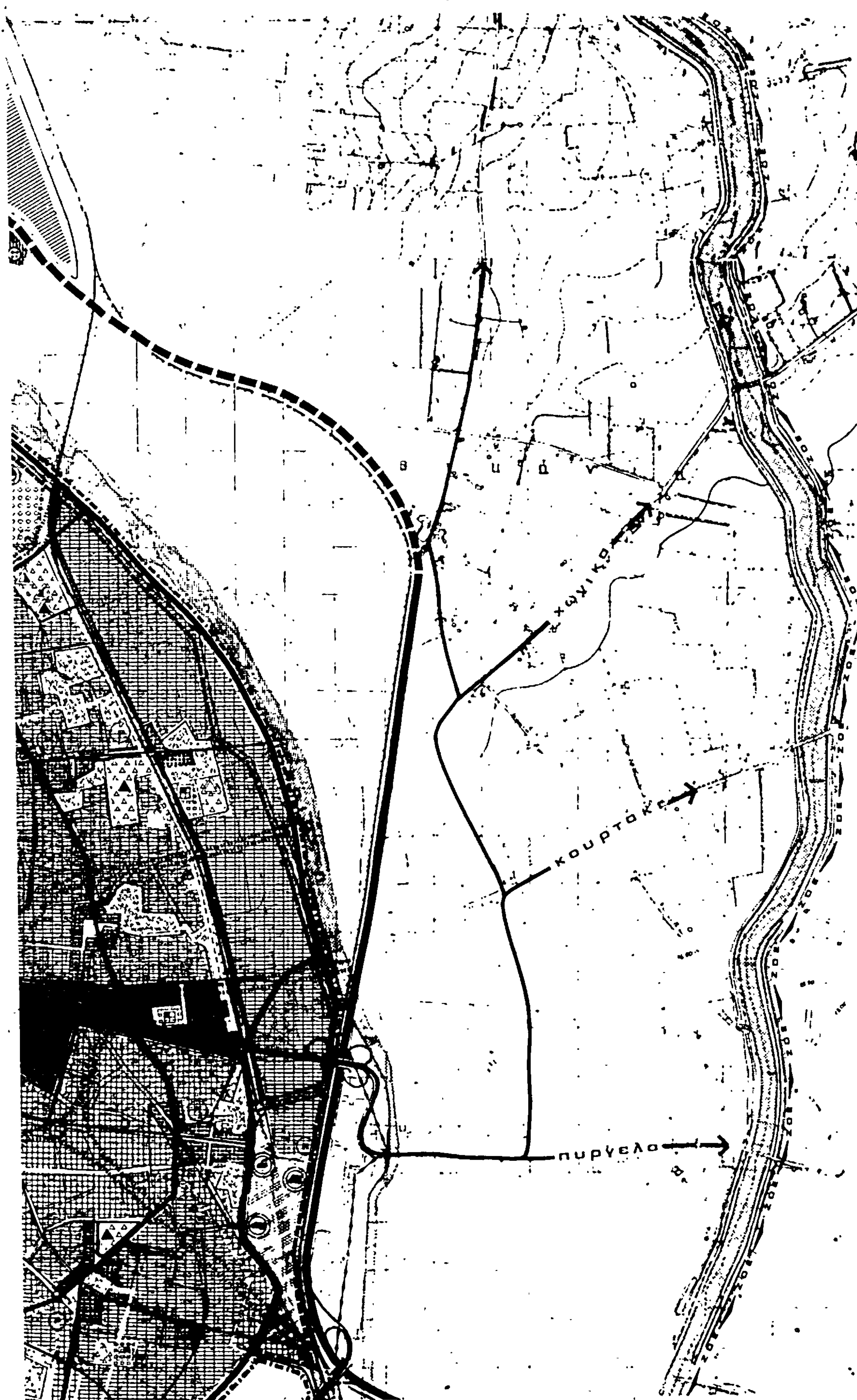
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

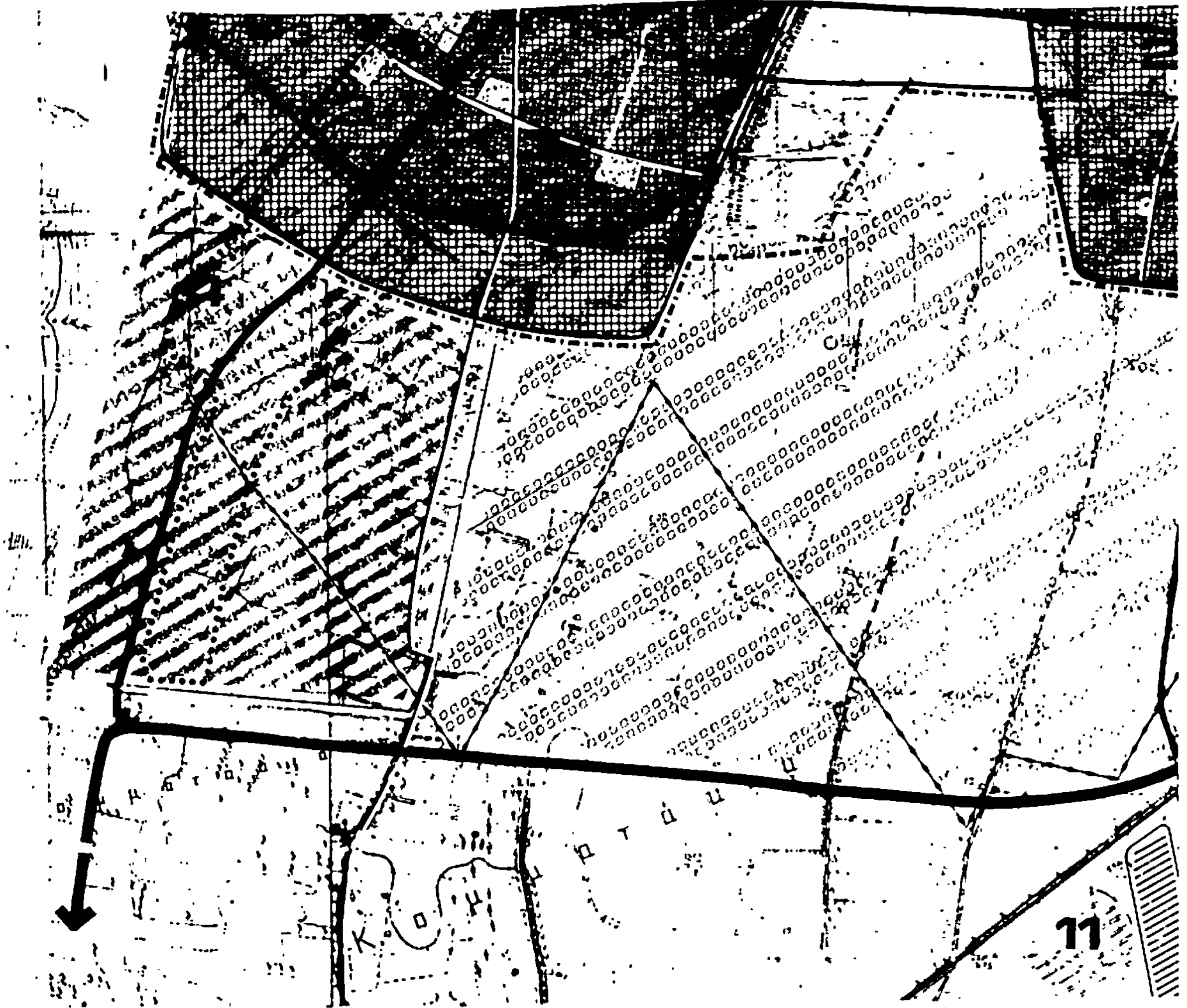
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΑΡΓΟΣ - Β. ΣΟΦΙΑΣ 2 ΤΗΛ. 29243 - ΝΑΥΠΛΙΟ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 12 ΤΗΛ. 27938


αθηνα
καστρα Λαρισσα


χωικο
κουρτάκ
πυργέλο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood lim.

1 — 1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre-district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expension

Κατοικια
Residential area

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism-recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Λιμανι
Harbor

Ελικοδρομιο
Heliport

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης
Area of specially enhanced programs for special

ΖΚΣ — Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot ratio for specified target

ΖΕΕ — Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ — Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-ανα
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

ΖΕΠ — Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ — Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

ΖΑΑ — Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ — Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of transfer development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου εν
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνο
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλο
Protection natural environment limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδ
Planting for protection and enhancement area



Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Retail development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses development zone limit

Όριο αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit

αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας

Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Tourist development zone limit

1,2,... Οι περιοχές παρεμβάσεων αναφέρονται στους χάρτες: Π.1.6.2, Π.1.7, Π.1.8

Περιοχή κέντρου

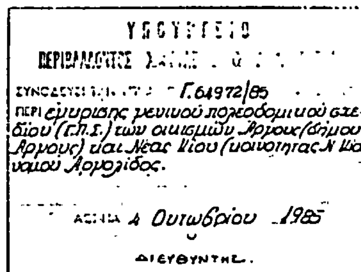
Περιοχή κατοικίας

Πράσινο με χρήσεις

Περιοχή μελλοντικών επεκτάσεων

Δίκτυο πεζοδρόμων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.64972/85
περί έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδος.
Αθήνα 4 Οκτωβρίου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

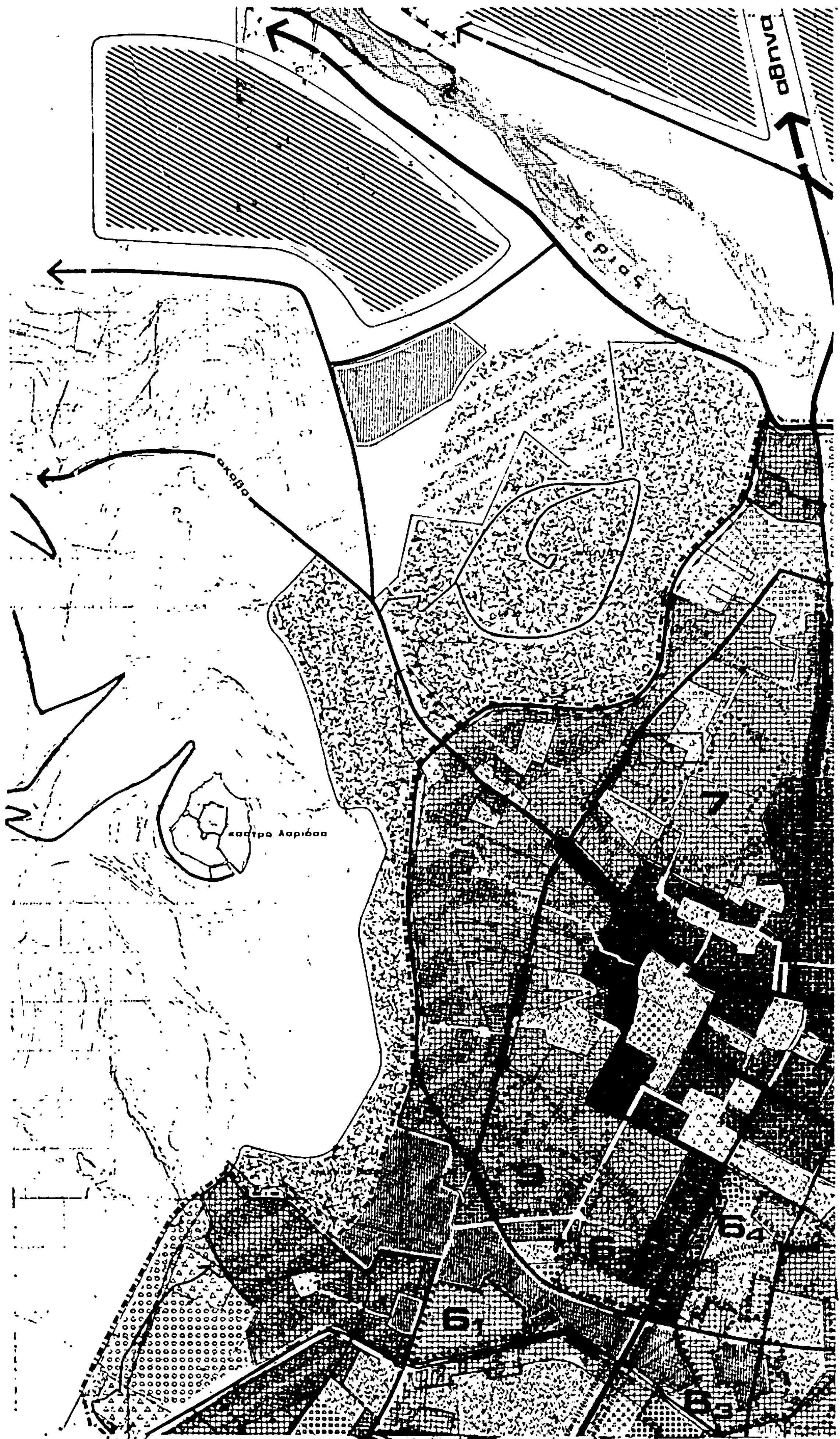
Π.1.11

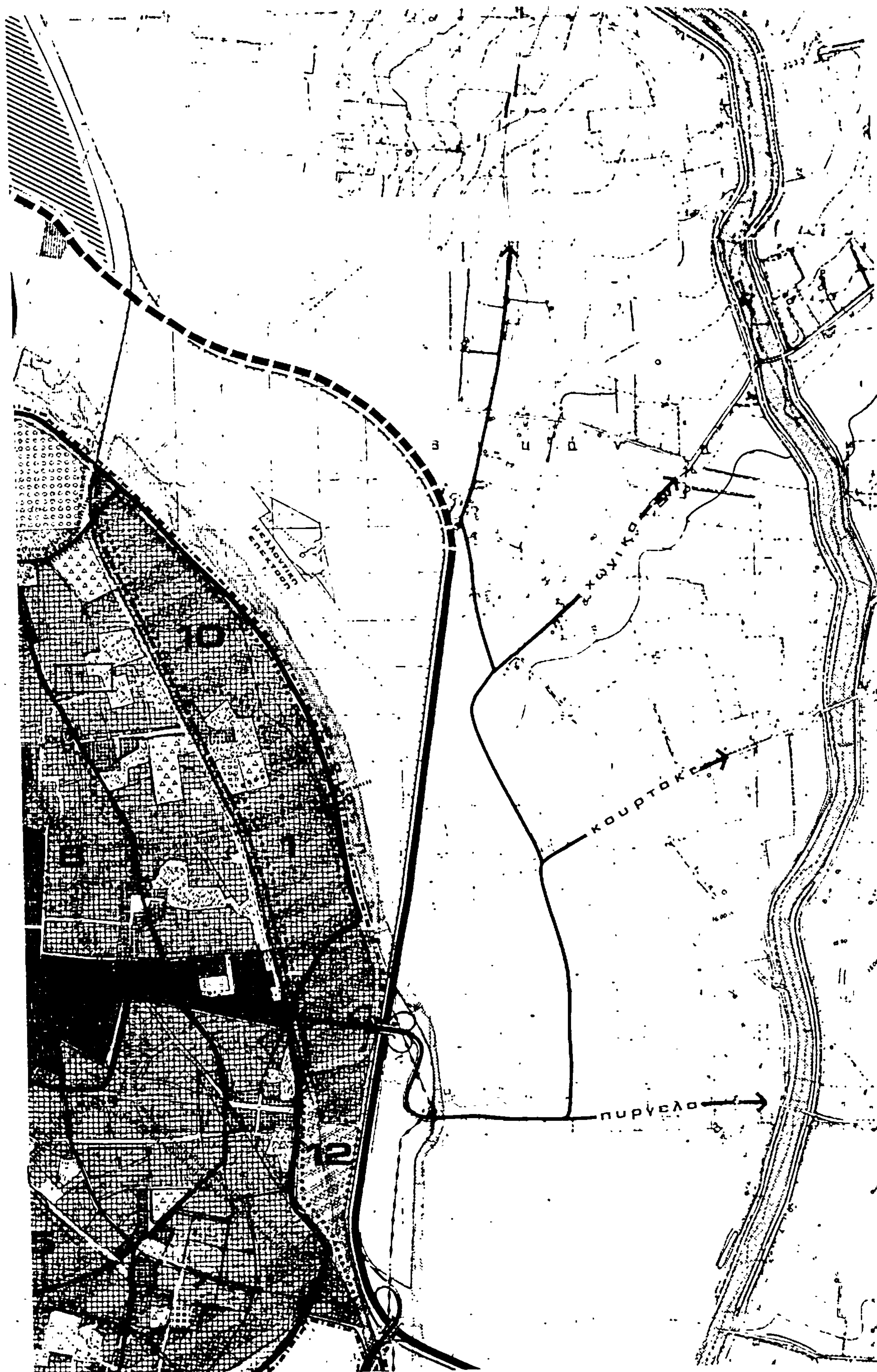
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

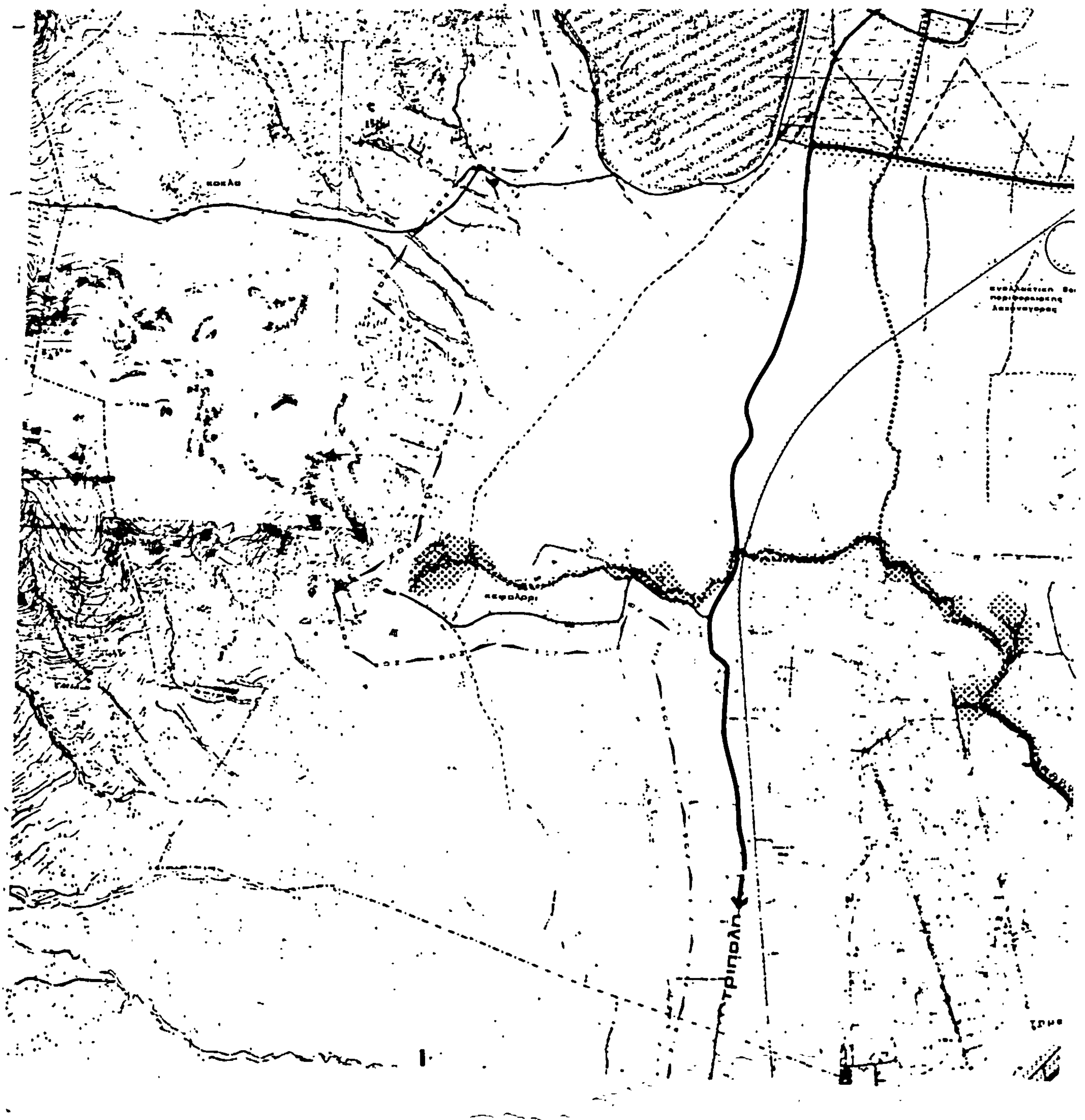
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αθηνα
κάστρο λαρίσσα
7
6₁
6₄
6₃


μελλοντική
επέκταση
10
12


Τρίπολη

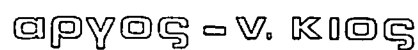
ναυπλιο

ν. κιος

ναυπλιο

ΚΙΟΣ

αργολικος κολπος

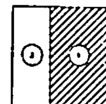


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ

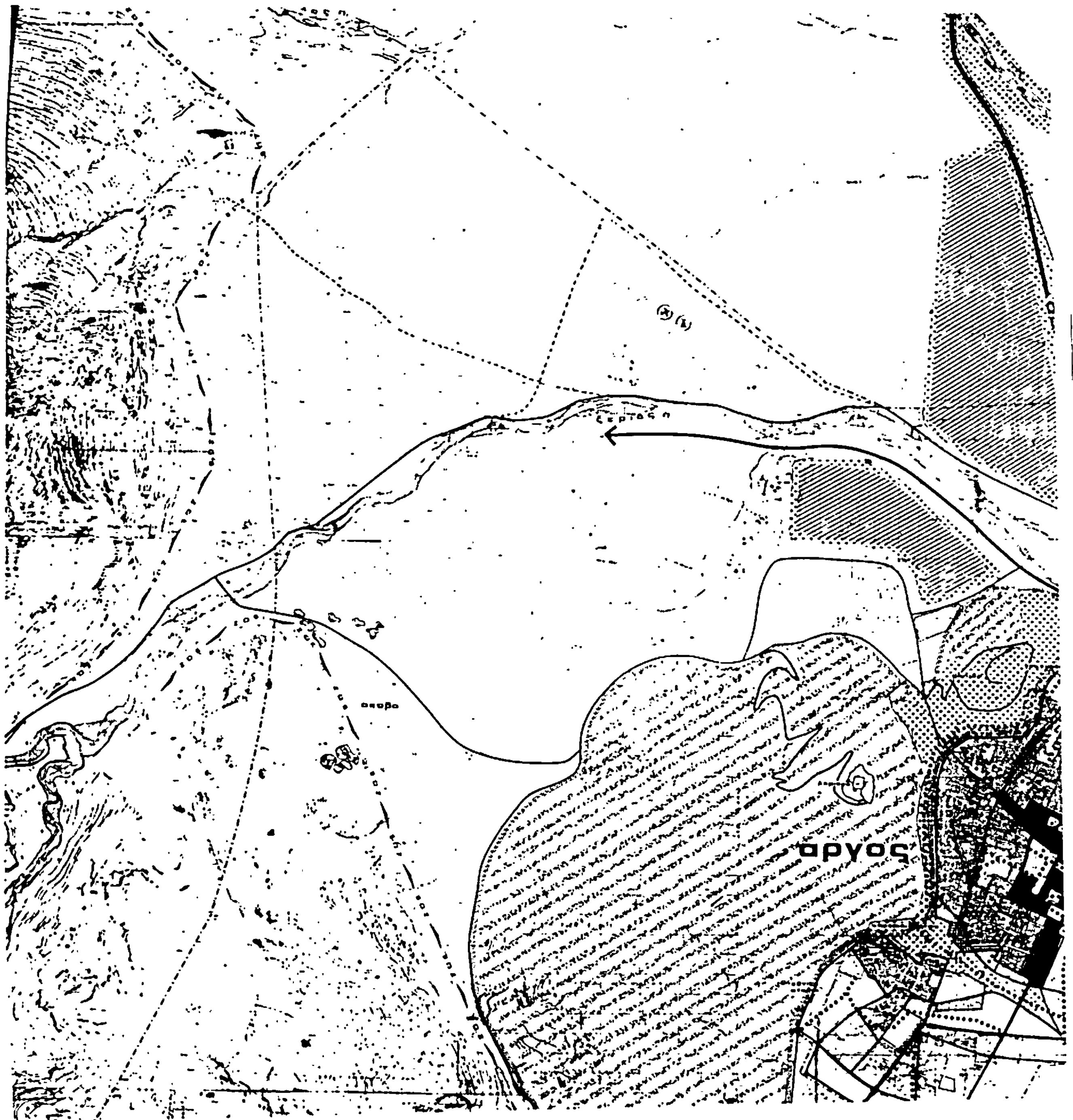
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αργος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια Ζ.Ο.Ε.

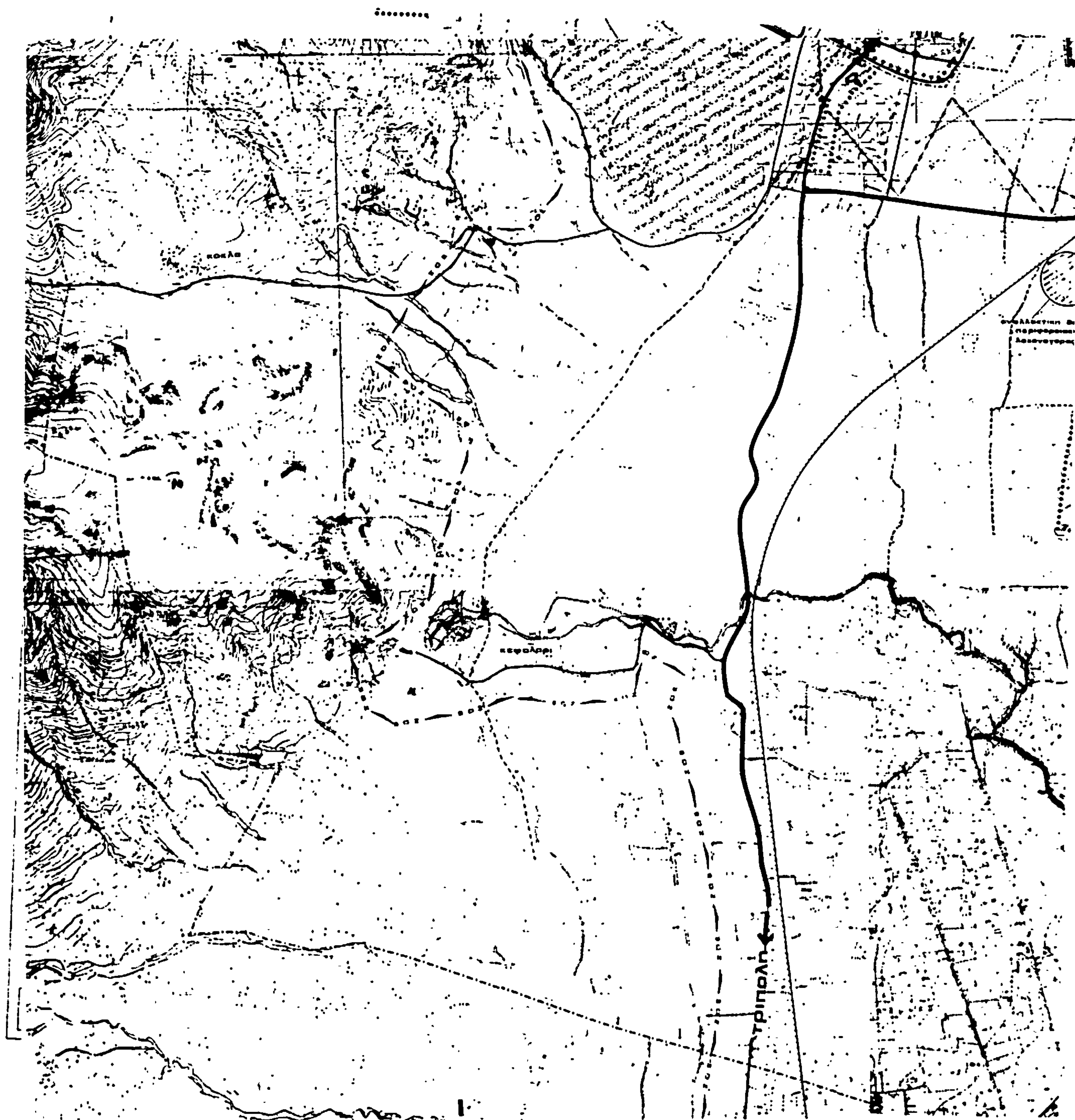
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

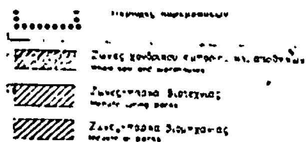
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.64872/85

Δεκεμβρίου 198.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


κεφαλρρι
τριπολη



ναυπλιο

15

15

17

ΚΙΟΣ

αργολικος κολπος

αργος - ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

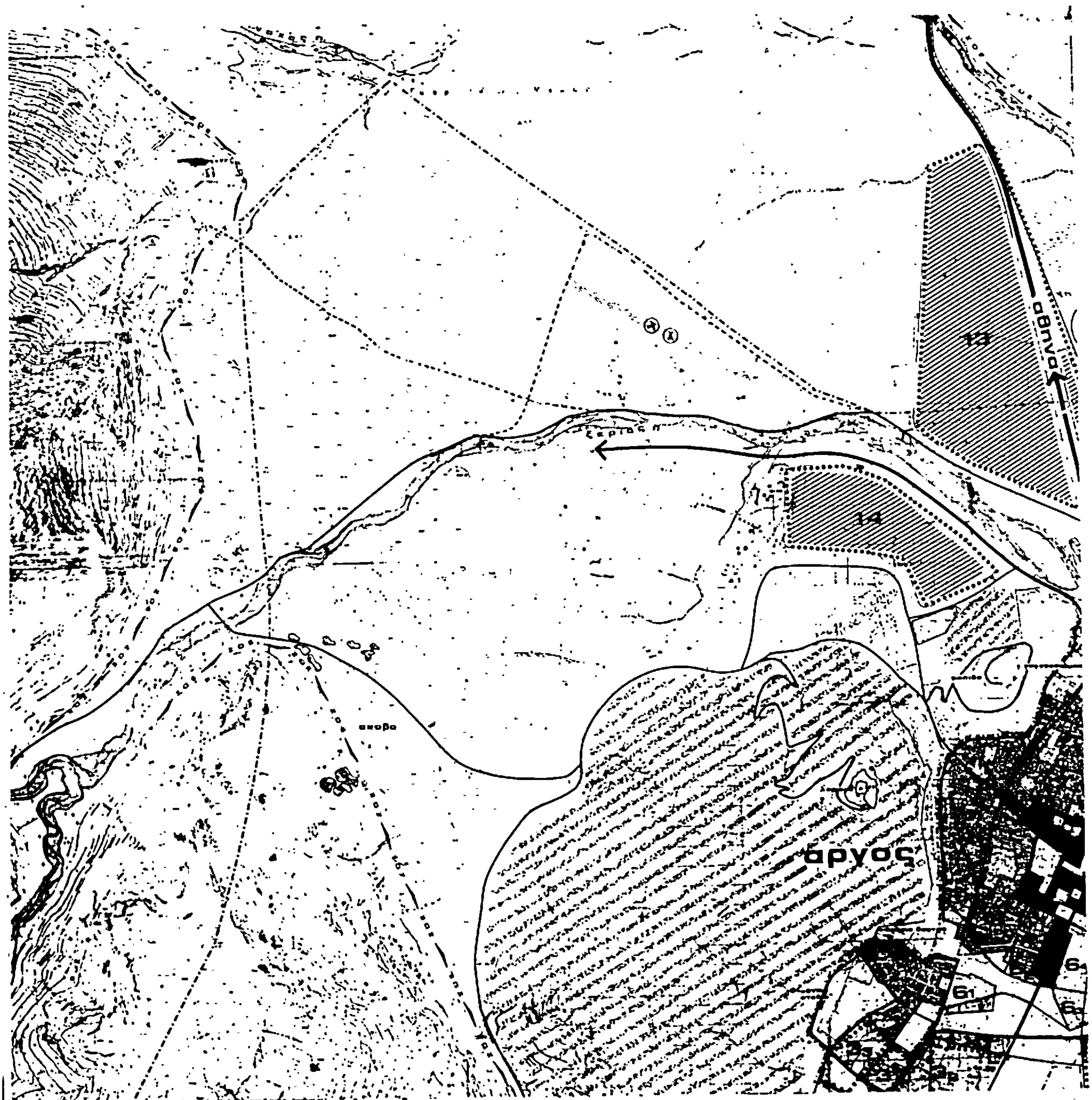
Π.1.8 ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αθηνα
13
14
αργος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α

82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων κα. Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

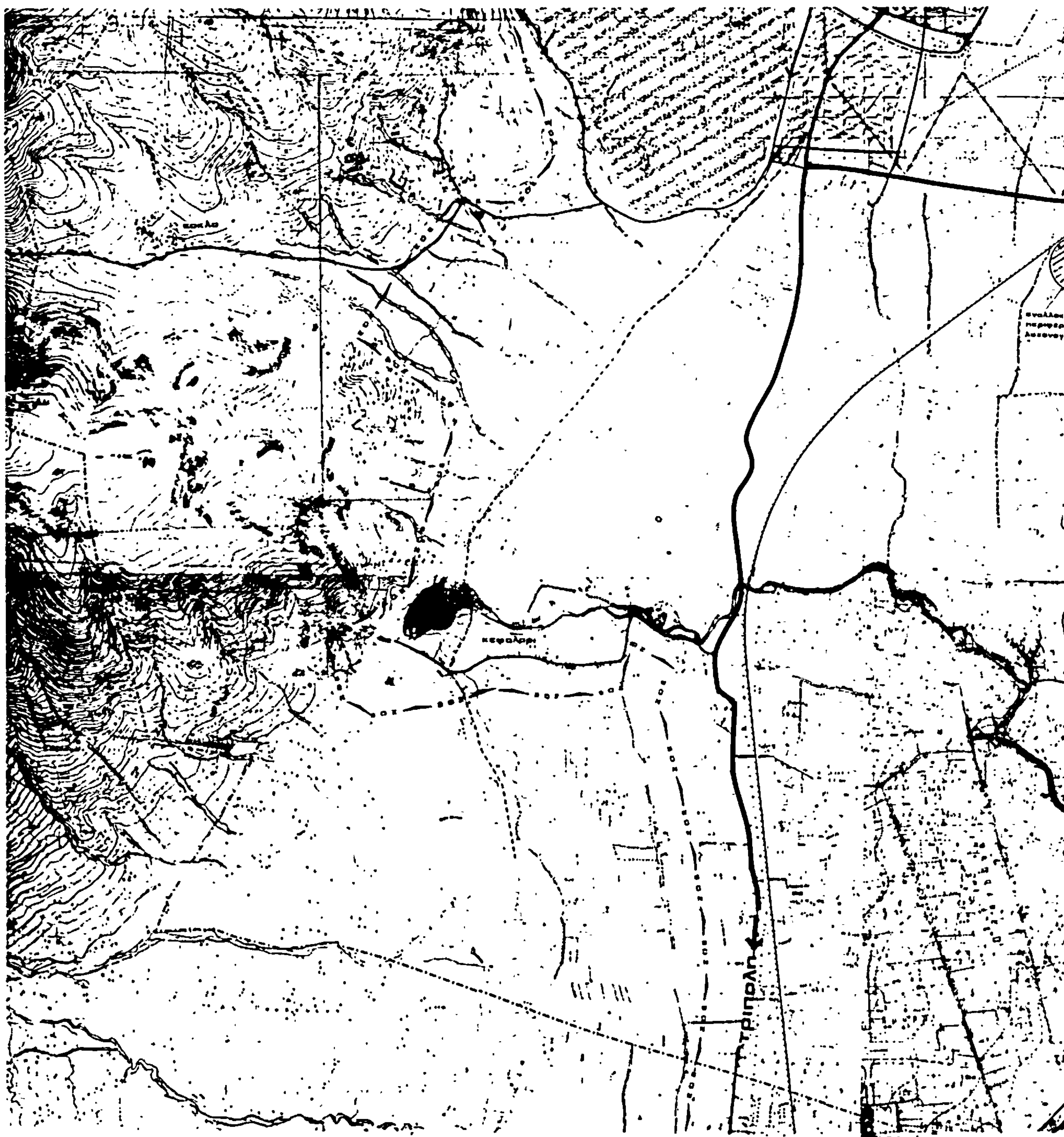
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

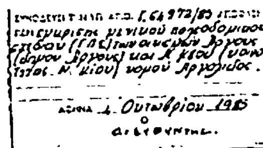
Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες ελεγχου ορων δομησης
Zones of planning control

Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

	1	2	3₁	3₂	3₃	4	5	6₁	6₂	6₃	6₄	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]																						


κεφαλάρι
Τρίπολη



ναυπλιο

ναυπλιο

ΚΙΟΣ

αργολικος κολπος

αργος - Ν. ΚΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.6.1

ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

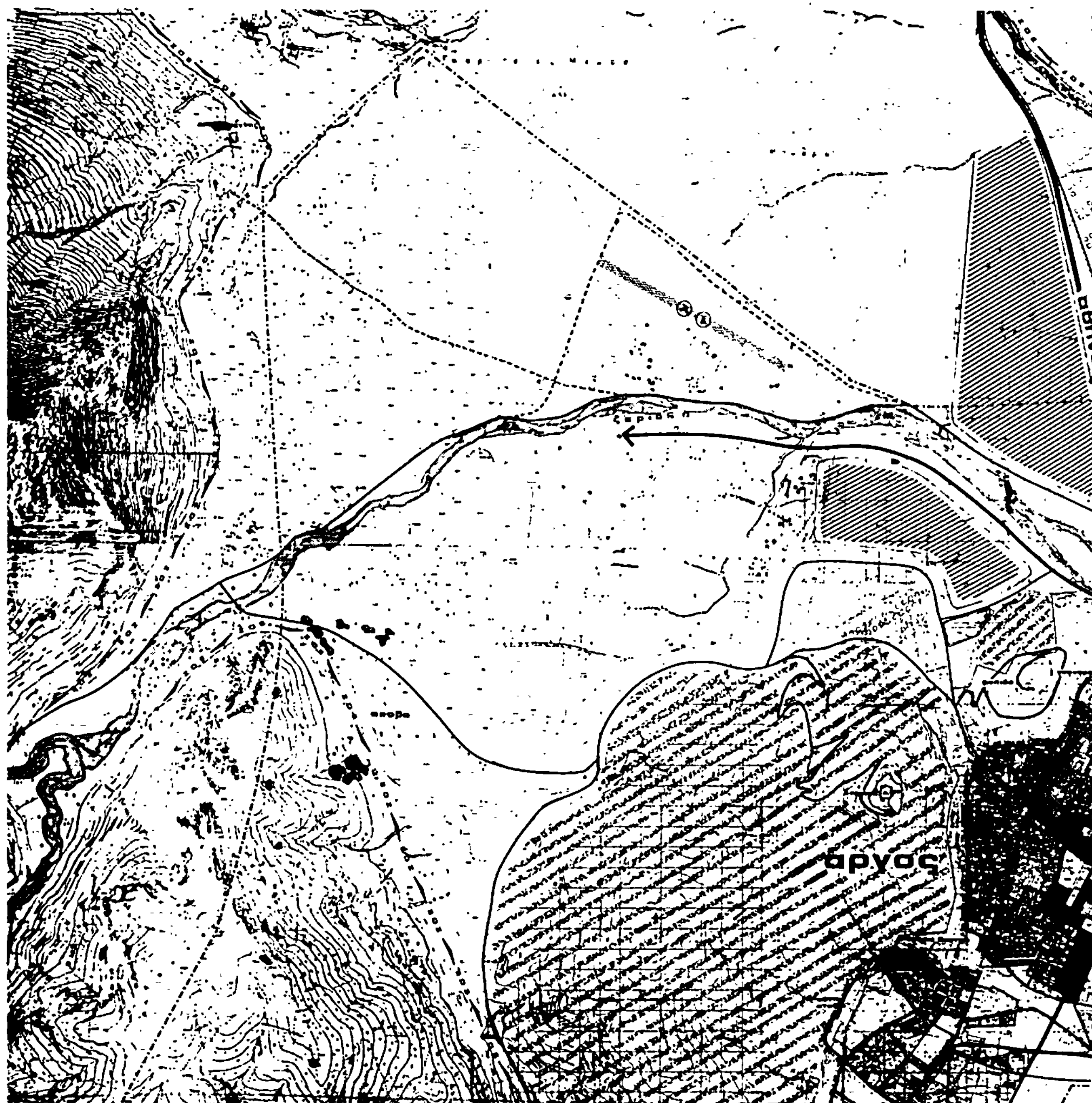
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

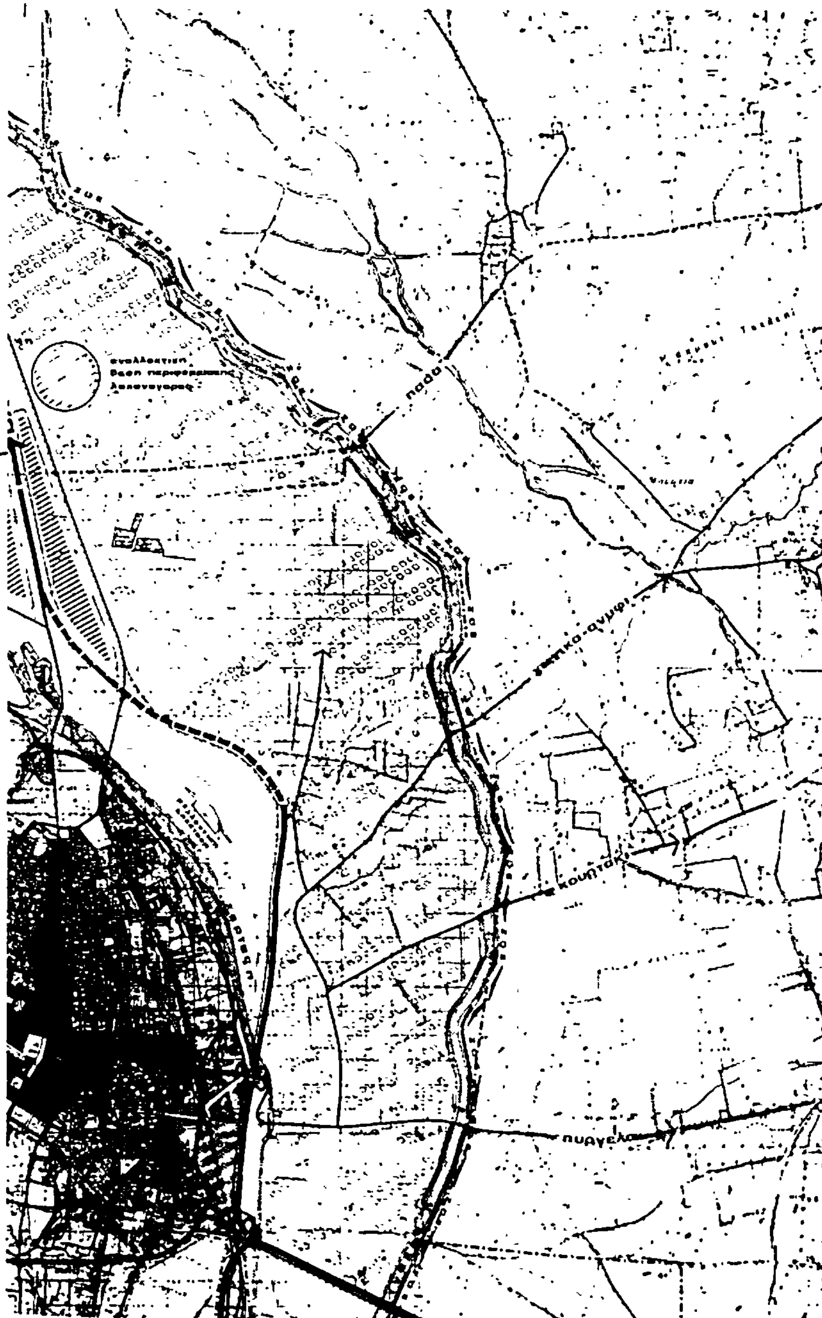
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αργος



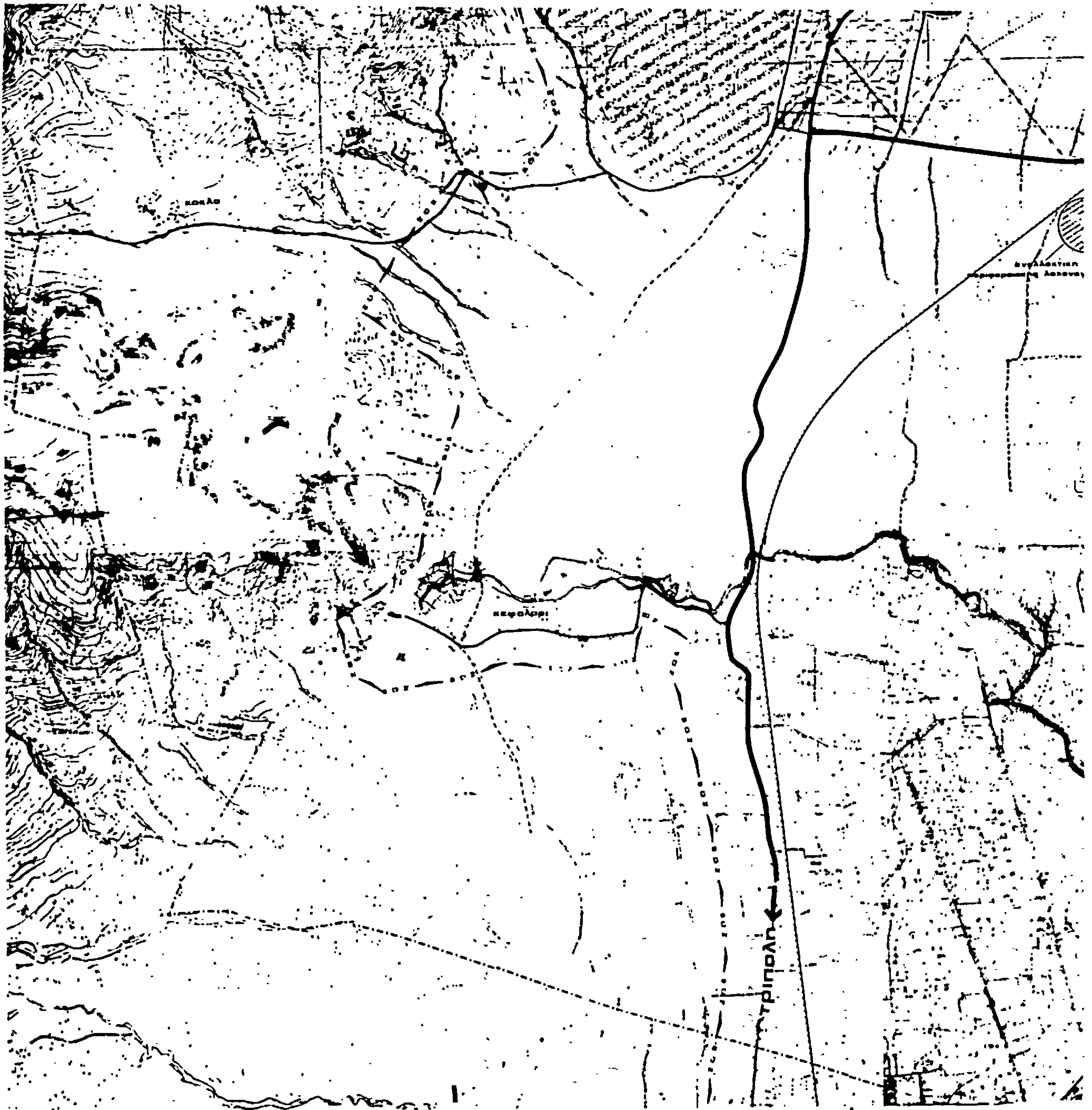
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

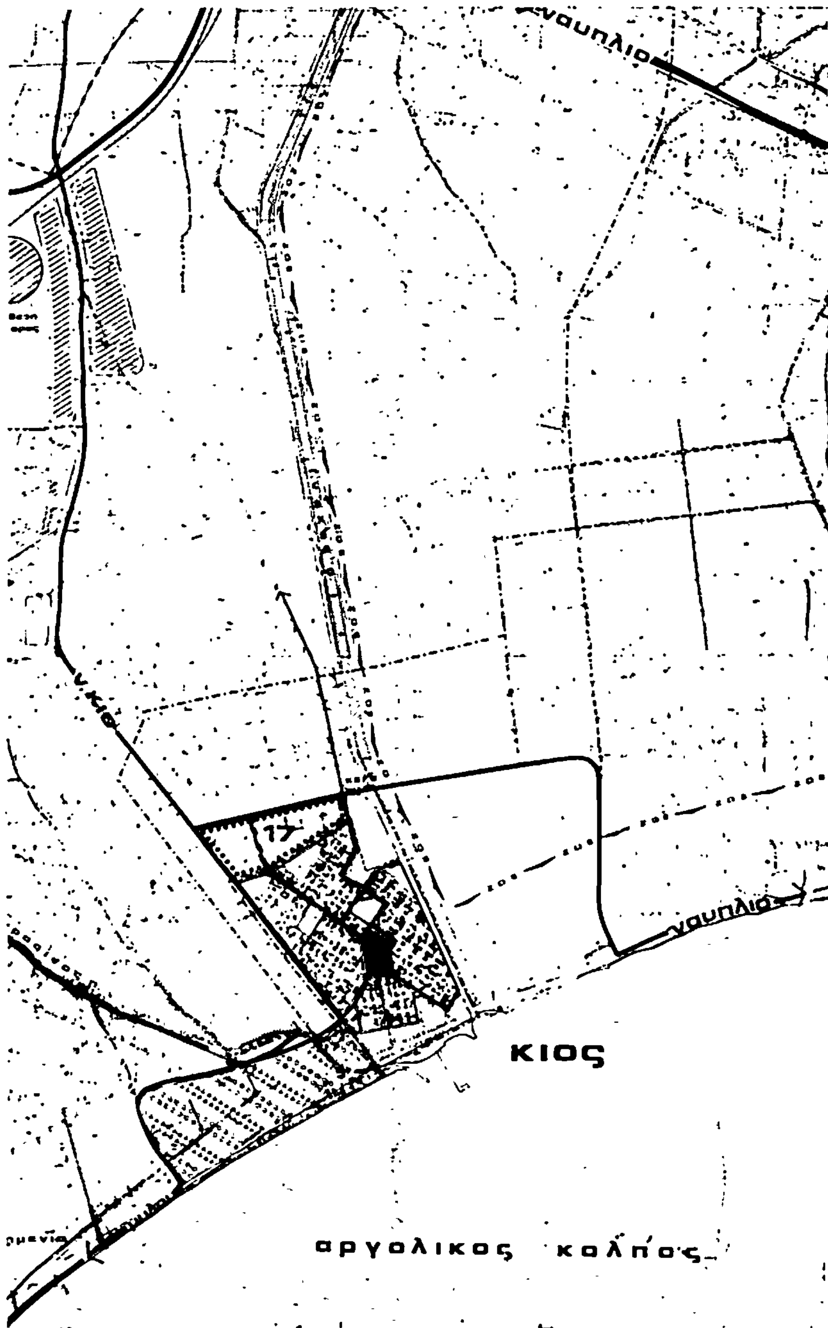
Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
- Όρια οικισμού προ του '23
- Όρια Ζ.Ο.Ε.
- Ζώνες λιανικού εμπορίου
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
- Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
- Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
- Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
- Περιοχή κέντρου
- Περιοχή κατοικίας
- Πράσινο με χρήσεις
- Δυνατότητα αύξησης, επέκτασης
- Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
- Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
- Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


κεφαλάρι
Τρίπολη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Οκτωβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

αργος – ν. κιος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.6.2

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

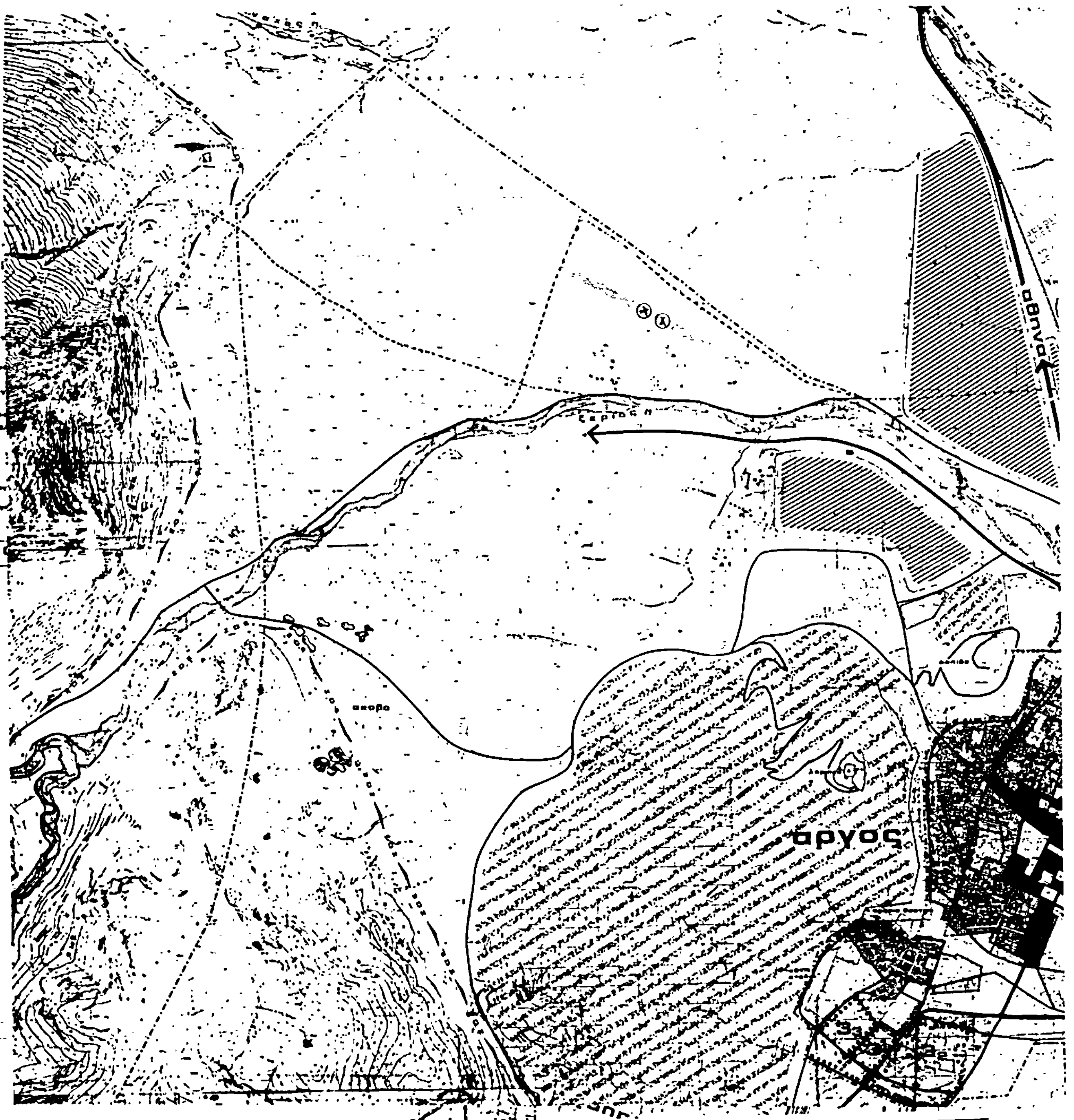
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

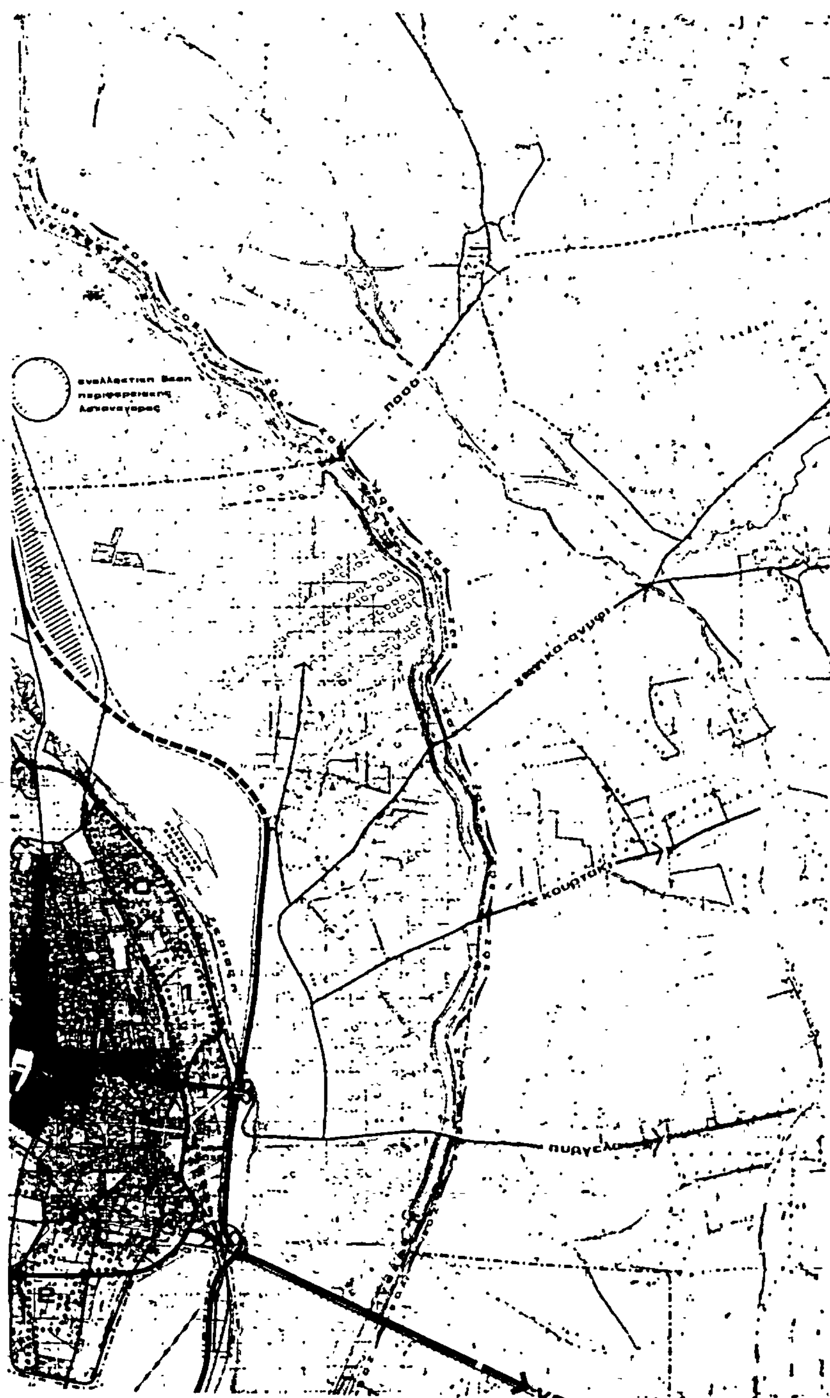
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ


αθηνα
αργος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και κοινοτήτων
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
- ΠΚΑ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με ανακλιση
- ΠΕΣ — Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτου
- ΠΣΑ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
- ΠΦΟ — Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
- ΠΕΝ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση

- Περιοχη κεντρου
- Περιοχη κατοικιας
- Πρασινο με χρησεις
- Δυνατοτητα αμεσης επεκτασης

- Περιοχες παρεμβασεων
- Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
- Ζωνες-πάρκα βιοτεχνιας
- Ζωνες-πάρκα βιομηχανιας

συνοικισμός

πάρκο πόλης

διοίκηση

εφεδρική ζώνη
κοινωνικού εξοπλισμού πόλης

πολεοδομική
παρέμβαση

πολεοδομική
παρέμβαση

κοινωνικός
εξοπλισμός
ενότητας
θεάτρου

V. KIOS

νεα εισοδος πολης

πυργελα

σταθμος ΟΣΕ

συγκοινωνιακο κεντρο

ναυπλιο

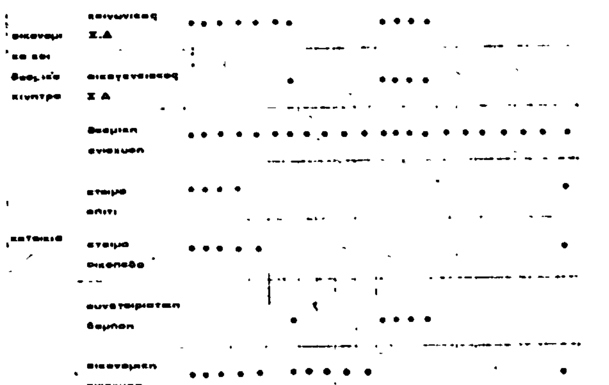
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

...Γ. 64982/85 ...

...εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδας.

... Οκτωβρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΣΧΟΙΝ...ΣΑΑ...

ΣΧΠ...ΖΑΣ...

*Αφορα γη υπο δημοσιο ελεγχο (εισφορες-αναδασμος κλπ)

αργος -

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Φ.

λ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.11α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

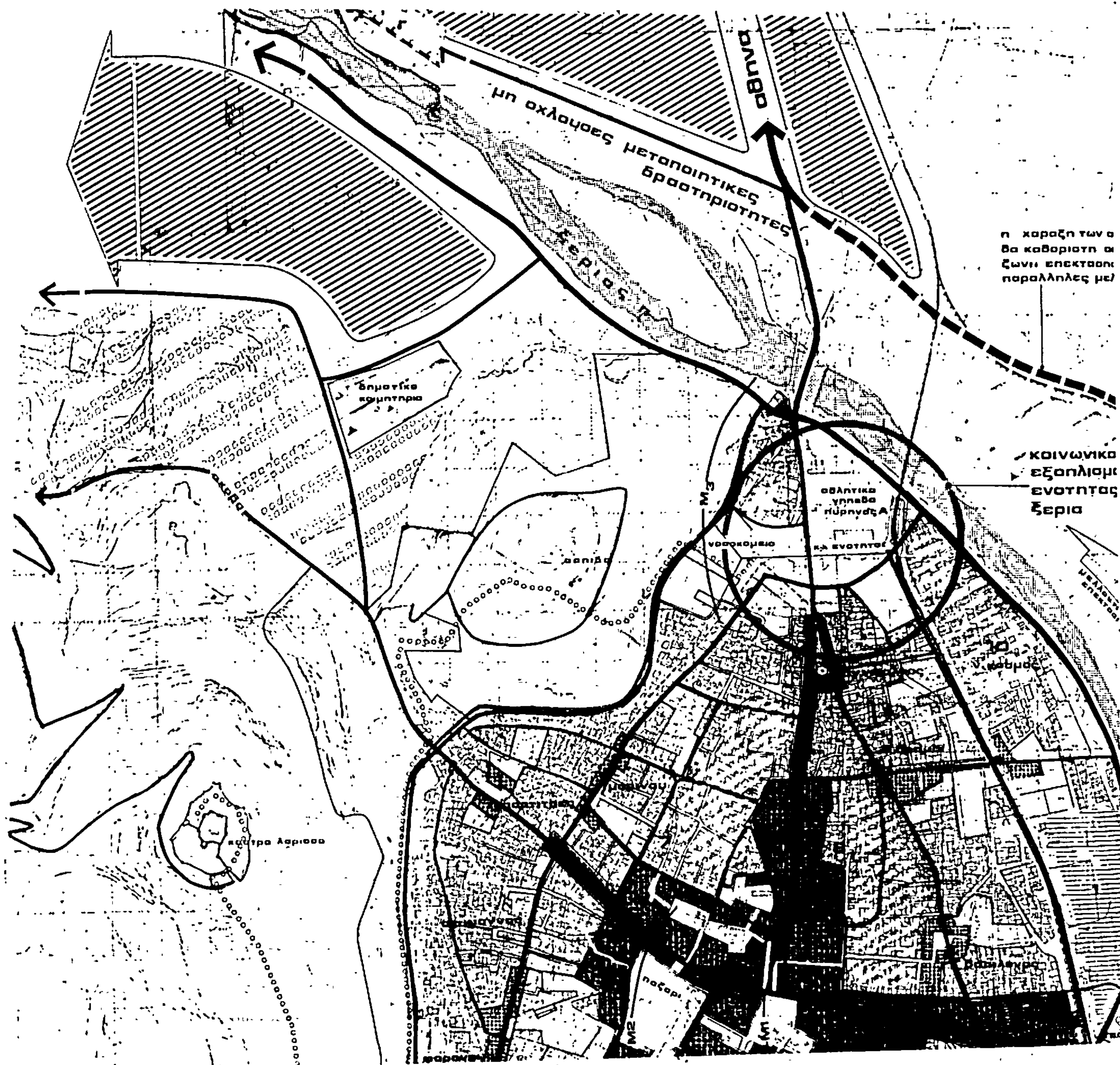
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΡΓΟΣ-Β. ΣΟΦΙΑΣ 7 ΤΗΛ. 28243-ΝΑΥΠΛΙΟ-ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 18 ΤΗΛ. 27838


μη οχλουσες μεταποιητικες δραστηριοτητες
αθηνα
ξεριας π.
δημοτικο κοιμητηριο
κοινωνικο εξοπλισμ ενοτητας ξερια
αθλητικο γηπεδο
νοσοκομειο
κάστρο λαρισσα
παζαρι
Μ1
Μ2
Μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κέντρο
- Κατοικία
- Γενική κατοικία
- Πράσινο με χρήσεις
- Πολεοδομική παρέμβαση πύκνωση χρήσεων
- Εξυγίανση χρήσεων
- Αλλαγή χρήσεων
- Γεωργική γη
- Μη οχλούσες μεταποιητικές δραστηριότητες
- Μέτωπο πολιτιστικών αξιών M_1, M_2, M_3, M_4, M_5.
- Αρχαιολογικός περίπατος
- Υπερτοπική κυκλοφορία
- Συλλεκτήριοι
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- αρχαιολογική ζώνη

Ζώνες παρεμβάσεων		1	2	3_1	3_2	3_3	4	5	6_1	6_2	6_3	6_4	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ανάπλαση	εξυγίανση χρήσης		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							
	αλλαγή χρήσης	•							•	•	•	•					•	•	•	•	•	•	•
	και για άλλες χρήσεις						•																
	ΖΚΟ					•	•	•					•	•	•	•			•	•	•		
	ΖΑΑ	•	•	•	•	•		•									•	•	•	•	•		•
[illegible]	ΣΕΠ*	•	•	•	•	•											•	•	•	•	•		
	ΖΑΣ	•	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•			•	•	•		•
	οικονομική ενίσχυση	•	•	•	•		•	•					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ν. ΚΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

16,17.

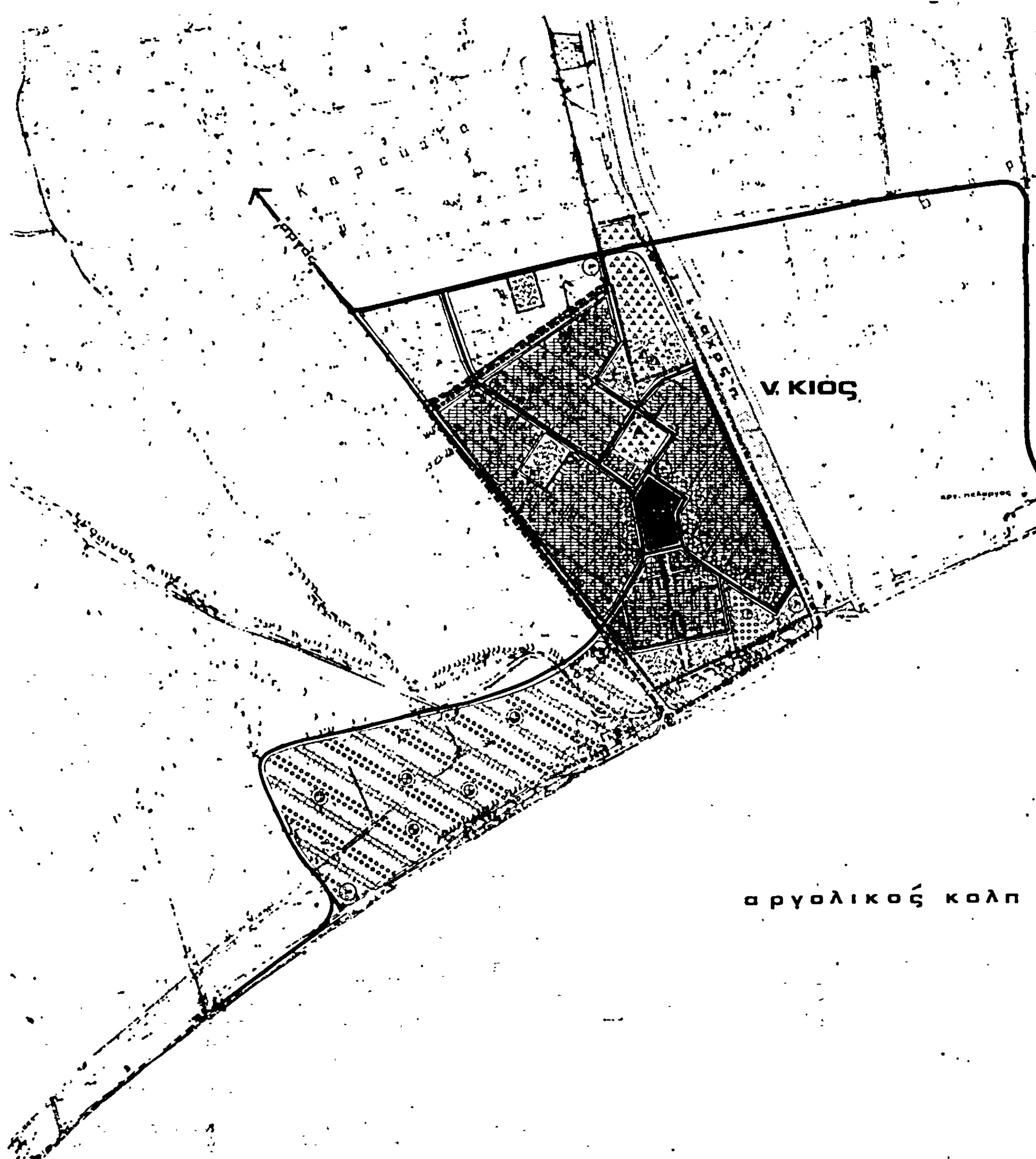
Ν. ΚΙΟΣ

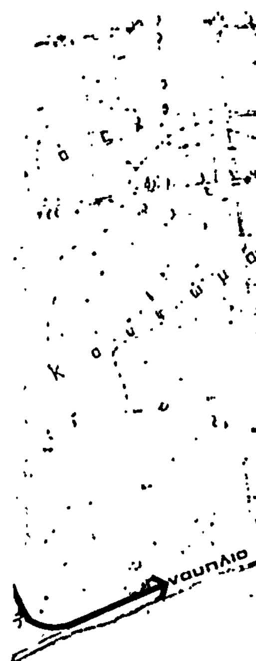
Ναύπλιο

17

16

ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


V. ΚΙΟΣ
αργολικος κολπ



Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational sch

Πανεπιστήμιο
University

Περίθαλψη
Health

Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary

Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary

Κέντρο υγείας
Centre of public health

Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level

Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Γηροκομείο
Home for the aged

Βρεφοκομείο
Public nursery

Ορφανοτροφείο
Orphan asylum

Άσυλο
Asylum

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα
Playing fields

Στάδια
Stadiums

Κολυμβητήρια
Swimming pool

Γυμναστήρια
Gymnasium

Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation

Ιππικός όμιλος

Ιπποδρόμιο

Σκοπευτήριο
Shooting range

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Βιομηχανία

Βιοτεχνία
Manufacturing

Ζωοπανήγυρις
Cattle fair

Κρεαταγορά
Meat market

Ανθαγορά
Flower market

Εξόρυξη
Mineral working

Μεταλλεία
Mine

Λατομείο
Quarry

Γεωργική γη
Agricultural land

Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Green area, open space

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Στρατός
Military installations

Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού κλπ (Περιοχή αναζητήσεως)
Parking spaces

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Σιδηροδρομική γραμμή

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
Development area limits 1982

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Όρια οικισμού προ του '23

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Αμιγής κατοικία
Residential area

Αμιγής παραθεριστική κατοικία
Second home

Γενική κατοικία

Γενική παραθεριστική κατοικία

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς

Περιοχή κέντρου

Περιοχή κατοικίας

Πράσινο με χρήσεις

Περιοχή μελλοντικών επεκτάσεων

Δίκτυο μελλοντικών πεζοδρόμων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

64972/85

... έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Άργους (δήμου Άργους) και Νέας Κίου (κοινότητας Ν. Κίου) νομού Αργολίδος

4 Φεβρουαρίου 1985

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

V. Kilias

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.2 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ